

Pozemek

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2203
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	5000 sqm
Cena	€ 1 250 000

Jedinečná příležitost v 1. linii k moři ve Vodicích!

Jeden z posledních pozemků na nábreží dostupných v této oblasti a určený k výstavbě!

Pozemek o celkové výměře cca. 5000 m² je rozděleno na dvě části:

Horní část terénu o velikosti 1338 m² je ideální pro výstavbu luxusních městských vil s několika bytovými jednotkami.

Spodní část terénu je určena pro sportovně-rekreační a turistická zařízení včetně stravovacích zařízení, obchodů, sportovních aktivit a turistických zařízení jako jsou penziony, ubytovny a mobilní domy.

Pozemek se táhne podél pláže o šířce 83 metrů a nabízí neuvěřitelný potenciál pro výnosné investice do cestovního ruchu.

V místě je již k dispozici asfaltový přístup a kompletní komunální infrastruktura.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost investovat v srdci Jadranu, ve městě, které každý den přitahuje stále větší počet turistů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vodice, Dalmácie



Cena za m²:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
434 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Vodice, Dalmácie



Pozemek

Vodice, Dalmácie



Pozemek

Vodice, Dalmácie

