

Pozemek

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-32507
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Pozemek	1088 sqm
Cena	€ 285 000

Atraktivní stavební pozemek v Medulinu, cca. 800 metrů od moře!

Celková plocha je 1088 m².

Terén má pravidelný tvar, je rovinatý, čistý a vhodný k výstavbě. Je připojen k silnici.

Elektřina a voda nedaleko pozemku. Vhodné k výstavbě rodinného domu, rekreačního domku a vily s bazénem a je možná výstavba max. 3 bytových jednotek.

1088 m² hrubá plocha pozemku = 1027 m² pozemek + 61 m² silnice.

V blízkosti všech zařízení pro celoroční bydlení v Medulinu, pouhých 800 m od krásných pláží jižního pobřeží Istrie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Medulin, Istrie



Cena za m²:
262 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Medulin, Istrie

