

Dům

Draga Baščanska, Kvarner



Ref	RE-U-32336
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Draga Baščanska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3700 m
Plocha	125 sqm
Pozemek	670 sqm

Dům

Draga Bašćanska, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 350 000

Cena klesla z 420 000 eu na 350 000 eur!

Dům v Draga Bašćanska, na prodej, 3 km od moře.

Celková plocha je 125 m². Pozemek má 670 m².

Dům nabízí dva samostatné byty se dvěma samostatnými vchody.

Baška, malebná osada a obec v Chorvatsku, zdobí ostrov Krk v župě Primorje-Gorski Kotar. Region, bohatý na kulturní dědictví, se může pochlubit působivou řadou památek. Mezi ně patří kostel sv. Jana Křtitele, kostel Matky Boží Goričky, kaple sv. Marka, Bašćanska deska a kostel sv. Lucie v Jurandvoru. Za pozornost stojí i Bašské národní muzeum a unikátní Mrgari, kamenné stavby připomínající květiny.

Začít pobyt v Bašce znamená vkročit do říše zralé na průzkum. Kromě bohaté kulturní tapisérie nabízí vesnice nespočet příležitostí pro volný čas a zábavu. Mezi jeho nejslavnější atrakce patří „Vela plaža“, ohromující pláž uhnížděná jihozápadně od vesnice. Tato pláž je lemována řadou zařízení, včetně barů, restaurací, pizzerií, kaváren, hotelů a soukromých apartmánů, vše uspokojuje potřeby návštěvníků. "Vela plaža" s délkou 1800 metrů je vhodná zejména pro rodiny s dětmi a pro ty, kteří nemají zkušenosti s plaváním.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Draga Bašćanska, Kvarner



Cena za m²:
2800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3104 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Draga Bašćanska, Kvarner



Dům

Draga Bašćanska, Kvarner



Dům

Draga Bašćanska, Kvarner



Dům

Draga Bašćanska, Kvarner



Dům

Draga Bašćanska, Kvarner



Dům

Draga Bašćanska, Kvarner



Dům

Draga Bašćanska, Kvarner

