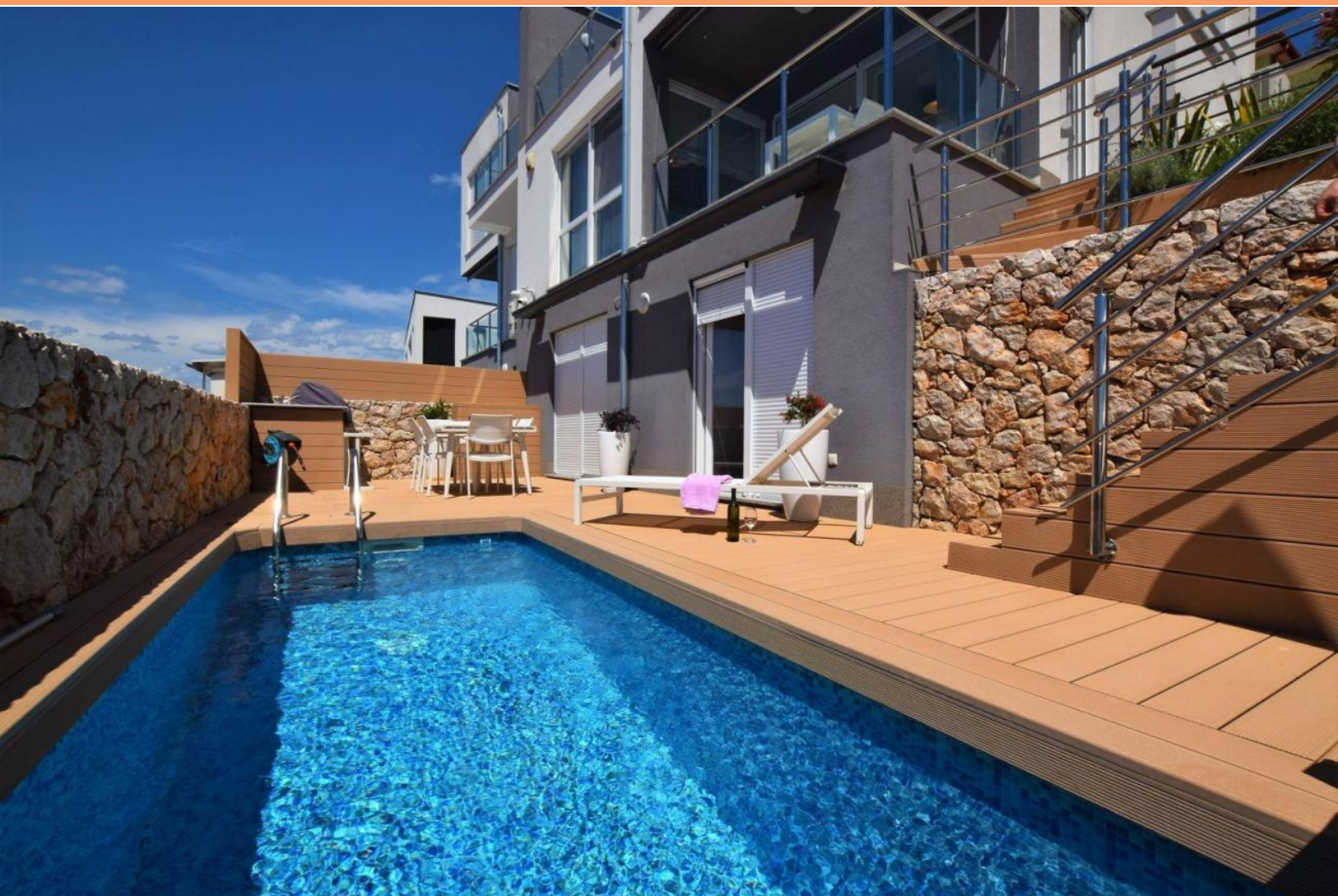


Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-32449
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Njivice, Omišalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	71 sqm
Pozemek	74 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 410 000

Výjimečný apartmán se 2 ložnicemi, bazénem a výhledem na moře na ostrově Krk, pouhých 300 metrů od moře!

Tento funkčně navržený, moderně zařízený a plně vybavený apartmán se rozkládá na dvou úrovních – suterén a přízemí.

Obytná plocha o velikosti 74 m² zahrnuje vstupní halu, toaletu, obývací pokoj, kuchyň a jídelnu a v přízemí také krytou terasu.

Vnitřní schodiště vede dolů do suterénu, kde se nachází dětský pokoj, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, další koupelna, chodba a malý úložný prostor.

Zvláštností suterénu je vstup na zahradu s vyhřívaným bazénem, letní kuchyní a odpočinkovou zónou.

Terasa je vybavena elektricky ovládanou markýzou, zvyšující využitelnost prostoru. Nabízí krásný výhled na moře.

Byt je vybaven moderním vybavením včetně klimatizace, satelitní TV, telefonu, krbu, dveří s ochranou proti vloupání, vysoce kvalitního provedení a bezpečnostních prvků pro děti, jako je schodišťová brána a ochrana bazénu. Na zahradě je také vyhrazené parkovací stání s přístupem po rampě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

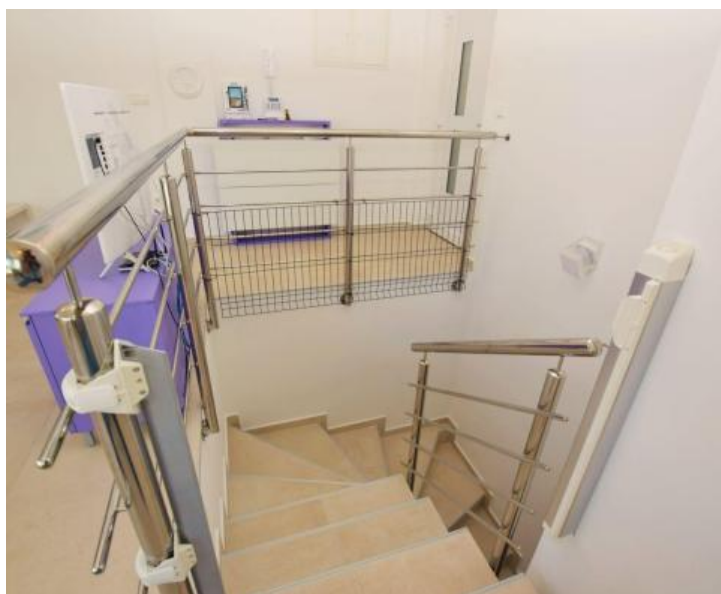
Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



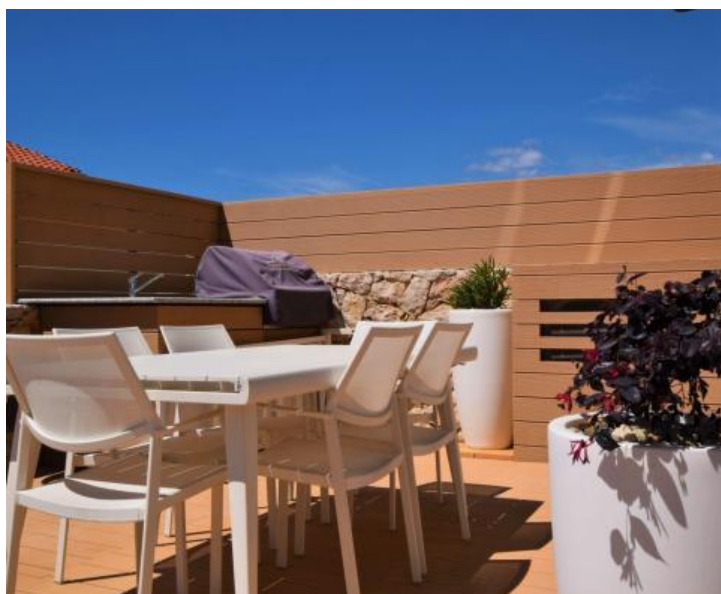
Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner

