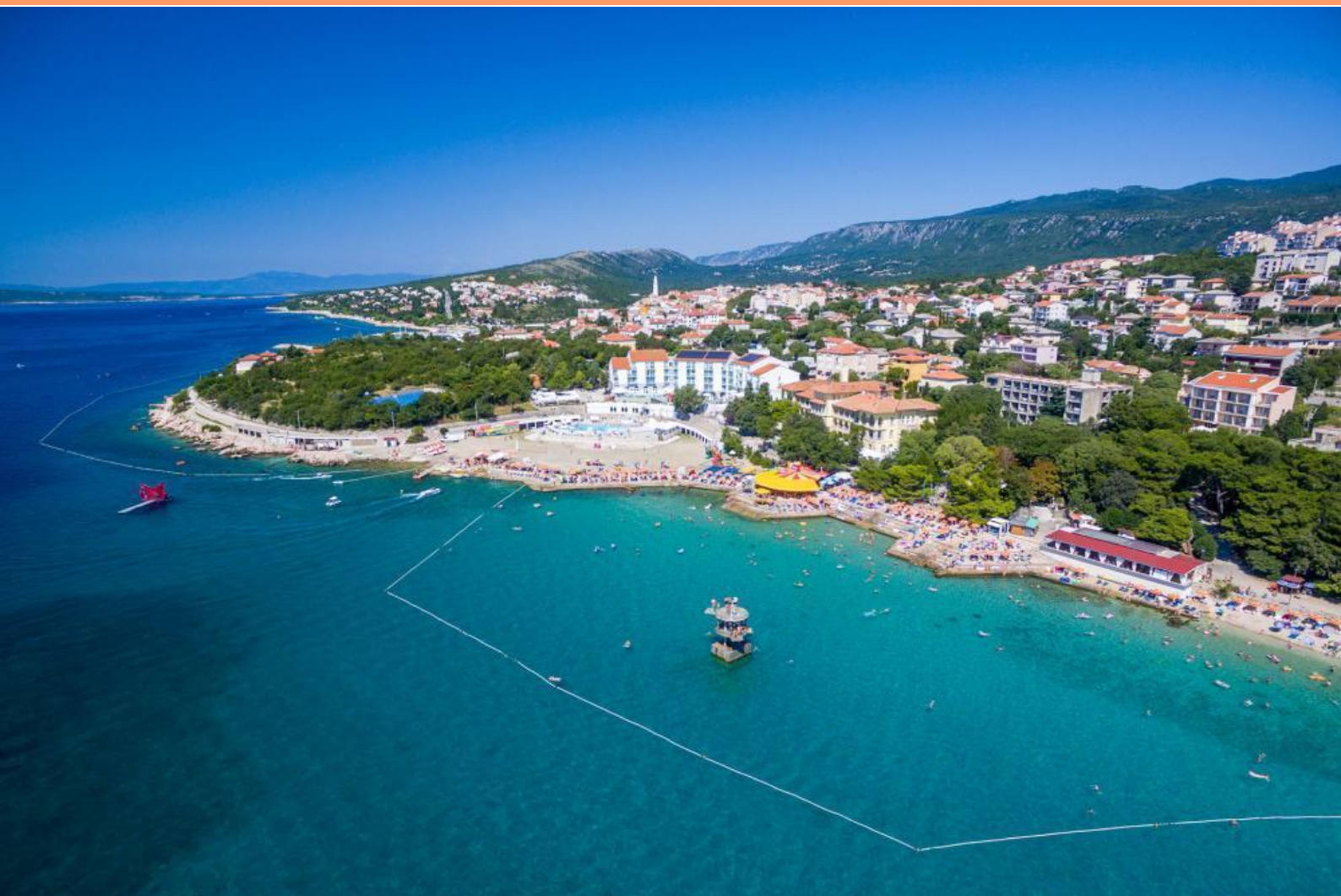




Ref	RE-U-32130
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	80 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 260 000

Zprostředkujeme prodej kamenných domů v řadě, pouhých 50 metrů od moře.

Celková plocha je 80 m².

V přízemí domu se nachází kuchyně s jídelnou, spíž a WC.

Schody vedou do patra, kde je jedna ložnice a koupelna s WC.

Ve druhém patře je jedna ložnice a výstupní dveře, které vedou na strmou kamennou cestu za domem.

V každém patře jsou také menší skladovací místnosti, které lze zařídit dle potřeby. Střecha je nová, instalace také.

Dům je ve skvělé lokalitě, v blízkosti centra, přístavu, moře a první pláže, v blízkosti všech důležitých zařízení.

Ideální dům pro rodinu i na investici, turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
3250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1953 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2001 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner

