

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-32180
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	325 sqm
Pozemek	910 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 200 000

Penzion se 4 apartmány Nachází se v klidné ulici v blízkosti centra města, 600 metrů od písčné pláže!

Představujeme kvalitní, zrekonstruovaný a udržovaný apartmánový dům situovaný v klidné a tiché části Medulinu.

Tato nemovitost nabízí svým budoucím majitelům vše potřebné pro bezpečný a klidný rodinný život a zároveň představuje dobrou investiční příležitost s potenciálem příjmů z pronájmu.

POPIS DOMU: Dům se nachází na pozemku o velikosti 910 m² s celkovou obytnou plochou 325 m² rozdělenou do dvou podlaží. Zahrnuje 4 apartmány.

V přízemí jsou 3 apartmány: jeden s jednolůžnicí a dva studiové apartmány. Každý apartmán má vlastní terasu s přístupem do dvora domu, poskytující soukromí a pohodlí. Součástí každého apartmánu je také vybavená kuchyň, jídelní kout, obývací pokoj a koupelna.

V prvním patře, přístupném po schodišti, se nachází největší byt, který nabízí 150 m² obytné plochy. Vstup vede do chodby se šatnou, která se otevírá do prostorného otevřeného obývacího prostoru bez příček. To zahrnuje 50 m² obývací pokoj s přístupem na krytou terasu, jídelní kout a vybavenou kuchyň. Apartmán dále zahrnuje 4 pohodlné ložnice, 3 koupelny a další balkon.

Součástí nemovitosti je garáž s místem pro jedno auto a malá garsonka, která může sloužit jako ubytování personálu nebo další skladovací prostor nebo jako sklep pro pohoštění přátel a rodiny.

POPIS POZEMKU: Prostorný oplocený pozemek, přístupný branou z asfaltové komunikace, nabízí dostatek parkovacích míst pro několik aut. Předzahrádka je krásně upravená, zatímco dvorek je ideálním prostorem pro relaxaci a zábavu, nabízí maximální soukromí. Centrálním prvkem dvorku je velký bazén se sluneční terasou a krytá terasa s jídelním stolem a grilem.

Areál zdobí různé středomořské rostliny, které umocňují venkovní zážitek živými barvami a příjemnými vůněmi. Kromě toho je k dispozici pomocná budova o velikosti 12 m², kterou lze použít pro skladování, stejně jako venkovní toaleta a sprcha.

DODATEČNÉ INFORMACE:

- Dům se prodává kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.
- Nemovitost je v jasném vlastnictví, s jedním vlastníkem a bez věcného břemene a veškerá potřebná dokumentace je k dispozici.
- Každý byt je vybaven klimatizací, větší byt v 1. patře má komín s možností instalace krbových kamen na pelety nebo dřevo.
- Byla instalována nová 8 cm izolace fasády, která zajišťuje pohodlný a bezpečný pobyt v domě.
- Veškerá občanská vybavenost potřebná pro každodenní život je jen pár minut pěšky nebo autem.

- Dům je ideální jako kombinace soukromé rezidence a rekreační nemovitosti.

V případě jakýchkoliv dalších dotazů, informací nebo domluvení prohlídky domu a jeho umístění nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie

