

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32471
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Jadranovo, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	125 sqm
Pozemek	460 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Koupelny

3

Cena

€ 470 000

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Penzion s výhledem na moře v Jadranovo, 400 metrů od moře, s výhledem na moře!
Celková plocha je 125 m². Pozemek má 460 m².

Nemovitost se skládá ze tří apartmánů.

V přízemí jsou dva studio apartmány, každý s vlastní krytou terasou o velikosti 15 m².

V prvním patře se nachází větší apartmán se vstupní halou, kuchyní, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, koupelnou a prostorným balkonem 20 m² s výhledem na moře.

K domu patří dlážděná parkovací plocha u moře a zelená zahrada na protější straně. Kromě toho je zde pomocná budova a gril.

Dům je kompletně zařízen a jako takový se prodává. Jeho největší předností je blízkost moře a krásné pláže, které se nacházejí pouhých 400 metrů vzdušnou čarou (asi 600 metrů po silnici).

Město Crikvenica, kde se dům nachází, je ve skutečnosti pobřežní riviéra tvořená čtyřmi městy: Selce, Crikvenica, Dramalj a Jadranovo, která tvoří souvislou turistickou destinaci podél Jaderského moře v Kvarnerském zálivu. Administrativně jsou součástí župy Primorje-Gorski Kotar, se sídlem župy se nachází 30 kilometrů daleko v Rijece. Crikvenická riviéra se může pochlubit bohatou turistickou historií díky své vynikající geografické poloze a dobrému silničnímu spojení, díky čemuž je snadno dostupná ze střední Evropy během jednoho dne po silnici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3760 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

