

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-31940
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	112 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Nová villetta s bazénem v Malinska, 2 km od moře!
Celková plocha je 112 m². Pozemek má 430 m².

Tato krásná villetta se rozkládá ve dvou patrech, s přízemím a horním patrem. K nemovitosti patří dvě soukromá parkovací místa a zahrada o velikosti 250 m².

Před domem je zahrada s úžasnou dlážděnou terasou s letní kuchyní, prostorem na opalování, bazénem a trávnikem.

Prostor je promyšleně navržen a kamenná fasáda umocňuje stylový vzhled vily.

Přízemí:

- Krytý vchod: 2,64 m²
- Vstupní hala: 4,41 m²
- WC: 2,28 m²
- Kuchyně a obytná plocha: 46,48 m²
- Úložný prostor: 1,17 m²

Celková plocha přízemí: 56,98 m²

Vyšší patro:

- Předsíň: 6,07 m²
- Koupelna: 4,03 m²
- Ložnice: 13,7 m²
- Ložnice: 13,7 m²
- Ložnice: 11,7 m²
- Koupelna: 6,17 m²

Celková plocha horního podlaží: 55,37 m²

Nenechte si ujít tento vynikající projekt s vysoce kvalitní konstrukcí a vynikající polohou jako stvořenou pro odpočinkovou dovolenou!

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4820 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4348 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3853 €

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

