

# Dům

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Ref</b>                | RE-AB-MAR11  |
| <b>Typ</b>                | Dům          |
| <b>Region</b>             | Jiné ostrovy |
| <b>Město</b>              | Mali Losinj  |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne           |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano          |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 150 m        |
| <b>Plocha</b>             | 136 sqm      |
| <b>Pozemek</b>            | 1030 sqm     |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Dům

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 3         |
| <b>Koupelny</b> | 2         |
| <b>Cena</b>     | € 890 000 |

# Dům

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



Nádherný dům v Sveti Jakov na ostrově Mali Lošinj pouhých 150 metrů od moře!  
Velmi soukromé a odlehlé jsou bez turistů všude kolem.  
Zelená plocha se táhne směrem k moři.  
Celková plocha je 136 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1030 m<sup>2</sup>.  
Dům byl postaven v roce 1971, ale je perfektně udržovaný.  
Nabízí tři ložnice, dvě koupelny, salon, terasy.  
Dům obklopuje nádherná středomořská zahrada.  
Na pozemku je BBQ zóna, prostorné parkoviště, altán a sklad.  
Doporučujeme mírnou úpravu nemovitosti, aby z ní vznikla nádherná vila.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Dům

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



Cena za m<sup>2</sup>:  
6544 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3752 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3067 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2849 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2573 €

# Dům

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



# Dům

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



# Dům

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



# Dům

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



# Dům

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



# Dŭm

Mali Losinj, Jiné ostrovy

