

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-31849
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	615 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 720 000

Luxusní vila s bazénem v Svetvincenat, 20 km od moře!
Celková plocha je 200 m². Pozemek má 615 m².

Nemovitost je příkladem harmonického spojení prostoru, funkčnosti, kvality konstrukce a estetického vzhledu. Jeho architektura hladce zapadá do okolního osídlení a krajiny a kombinuje přírodní prvky s moderním designem a tradiční istrijskou architekturou. Tento promyšlený design ve spojení s vysoce kvalitní konstrukcí zajišťuje dlouhodobou spokojenost a vynikající životní zážitek.

Vnitřní dispozice ve dvou podlažích nabízí elegantní a pohodlné bydlení s kvalitním vybavením a moderním nábytkem.

Přízemí se může pochlubit prostorem otevřeného konceptu, který spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, všechny se otevírají na prostornou, uzavřenou a prosklenou terasu. Dále se v přízemí nachází ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a technická místnost.

V prvním patře jsou tři ložnice, dvě koupelny, prádelna a komora. Nemovitost je vybavena klimatizací a systémem podlahového vytápění poháněným tepelným čerpadlem Fujitsu, zajišťujícím celoroční komfort.

Upravený dvůr, vylepšený pečlivě vybranými zahradnickými prvky, zahrnuje bazén a prostor na opalování, který nabízí klidný a harmonický venkovní prostor. Výborná poloha a dobře navržené vnitřní a vnější prostory činí tuto nemovitost ideální pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako lukrativní investici na trhu s turistickými pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



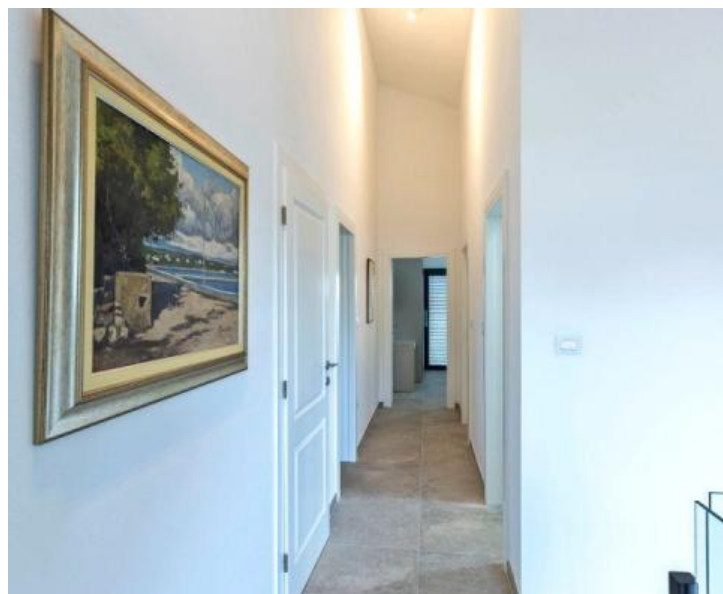
Vila

Svetvinčenat, Istrie



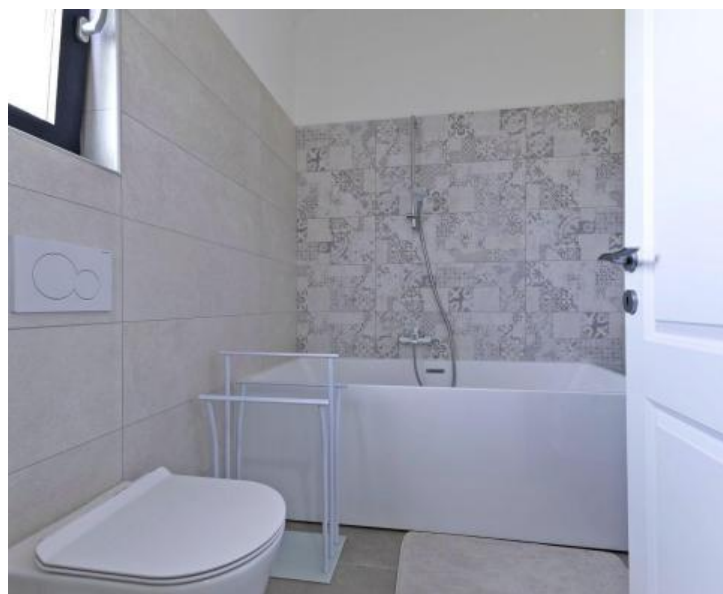
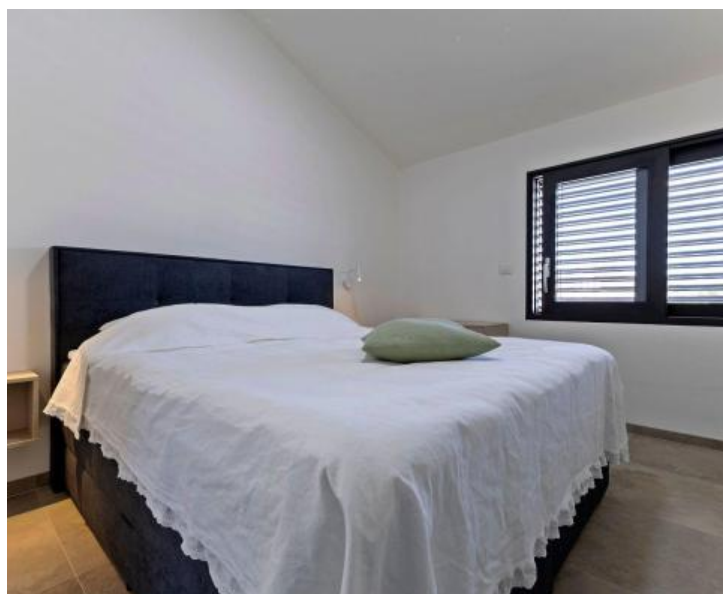
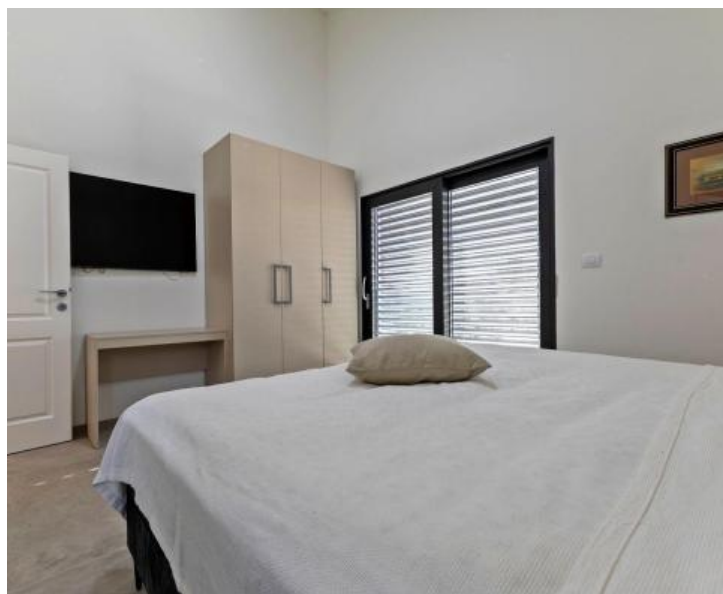
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com