

Dům

Stoja, Pula, Istrie



Dům

Stoja, Pula, Istrie



Ref	RE-U-32265
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Stoja, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	266 sqm
Pozemek	487 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 1 480 000

Jedinečná nemovitost v rakousko-uherském stylu s výtahem 200 metrů od moře v Pule, Stoja!
Celková plocha je 266 m². Pozemek má 487 m².

V análech nemovitostí se občas setkáme s vlastnostmi tak ojedinělými, že uchvátí fantazii a vzruší duši. Je nám ctí představit vám právě takovou rezidenci z roku 1913, která ztělesňuje elegantní rakousko-uherský architektonický styl. Tato vila, uhnížděná pouhých 200 metrů od moře a obklopená různými vymoženostmi, vyniká nejen svým nadčasovým designem, ale také pozoruhodnou přístavbou výtahu – vzácný prvek u budov této doby – který plynule propojuje přízemí. byt s třípodlažním bytem výše.

Abyste skutečně ocenili majestátnost a jedinečný koncept tohoto panství, návštěva je nezbytná. Po akvizici získá šťastný majitel nejen zahradu o rozloze 467 metrů čtverečních, ozdobenou majestátními stromy nabízejícími dostatek stínu, ale také dva výrazné a prostorné byty rozložené v pěti podlažích vily. V sousedství vily je dostatek parkovacích míst a samostatný vchod vede do zahrady, která je v současné době krásně dlážděna přírodním kamenem.

Vstupem přes zahradu se nachází první část této mimořádné rezidence – byt o rozloze 135 metrů čtverečních rozkládající se na dvou podlažích se čtyřmi ložnicemi, třemi koupelnami a další toaletou. Pozoruhodné je, že ve vstupní části se nachází výtah, důmyslně navržený tak, aby propojil dva byty a proměnil je tak v soudržnou samostatnou rezidenci. Tato přeprava vede jednu do horních pater, kde se rozkládá druhá jednotka, rozkládající se na třech úrovních. Tato jednotka o rozloze 130,88 m² má dvě ložnice, pracovnu, dvě koupelny, komoru, půvabnou terasu s výhledem na moře, dva obývací pokoje, kuchyň a toaletu.

Potenciál této nemovitosti je neomezený a nabízí nesčetné příležitosti náročnému majiteli. Technické vybavení zahrnuje několik klimatizačních jednotek pro vytápění a chlazení, plynové ústřední topení, nová fasáda, nová střecha, čerstvě upravený pozemek, truhlářství z PVC a zmíněný výtah.

Poloha: Poloha vily je opravdu výjimečná, nejbližší pláž a různé další jsou vzdálené pouhé tři minuty chůze. Pro sportovně založené hosty jsou v docházkové vzdálenosti tenisové kurty, bazény a posilovna. Kromě toho je snadno dostupné nákupní centrum a všechny základní denní vymoženosti. Nemovitost se může pochlubit jasným titulem a je bez věcného břemene.

Taková jedinečná nabídka je na realitním trhu vzácná! V případě dalších dotazů jsme vám k dispozici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Dům

Stoja, Pula, Istrie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5564 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

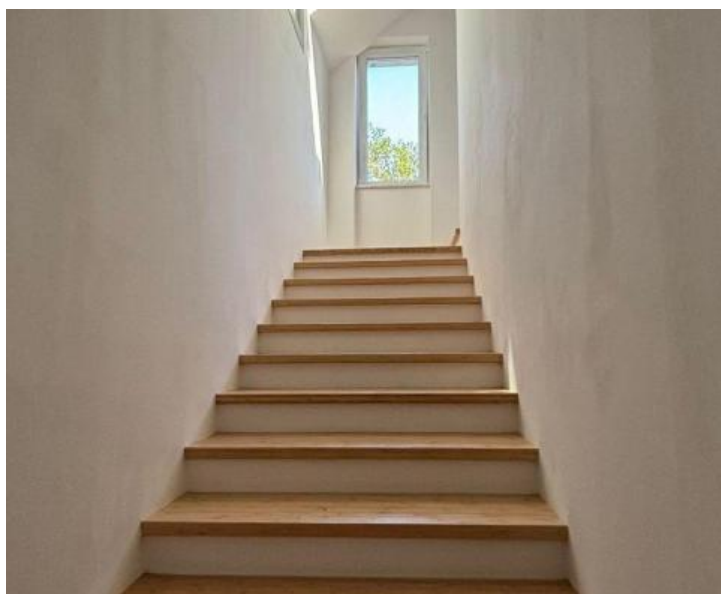
Dŭm

Stoja, Pula, Istrie



Dŭm

Stoja, Pula, Istrie



Dům

Stoja, Pula, Istrie



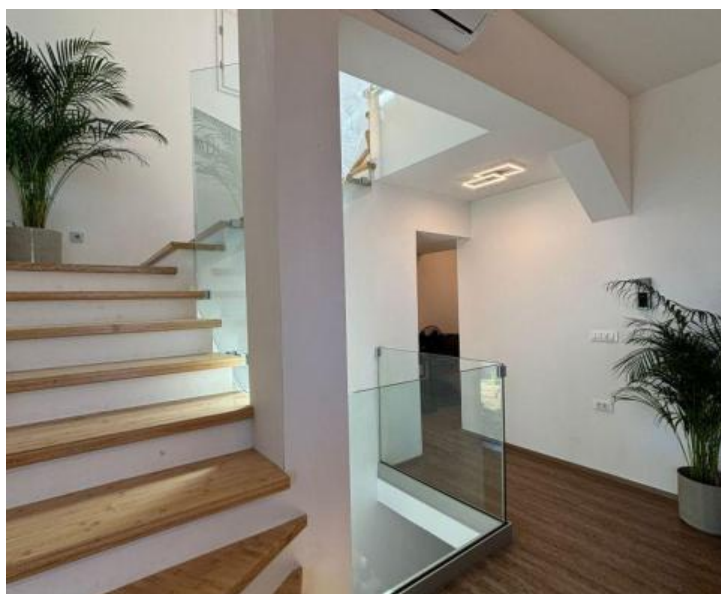
Dům

Stoja, Pula, Istrie



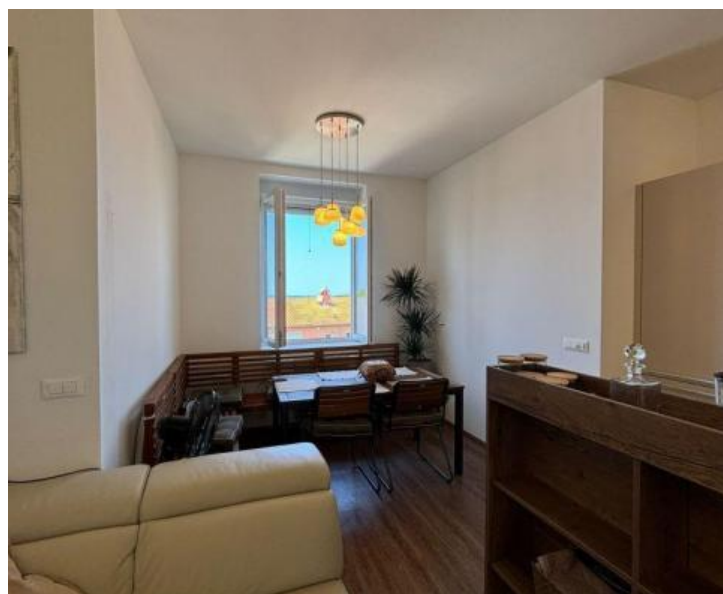
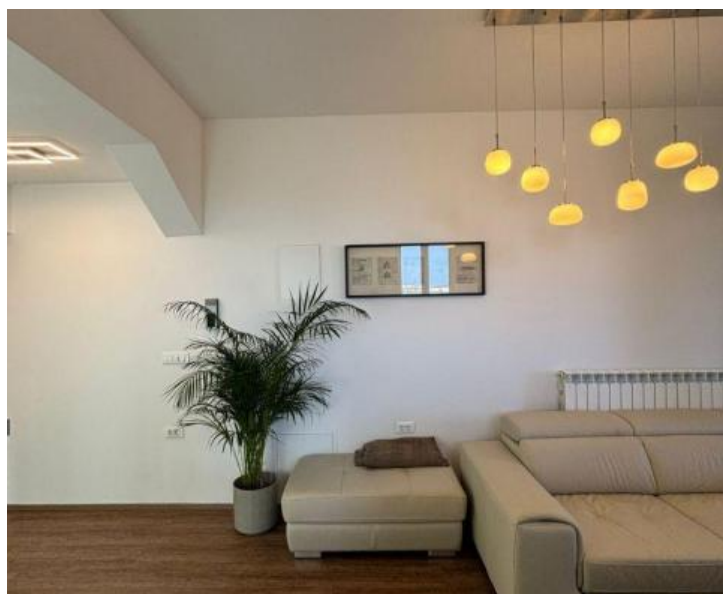
Dům

Stoja, Pula, Istrie



Dům

Stoja, Pula, Istrie



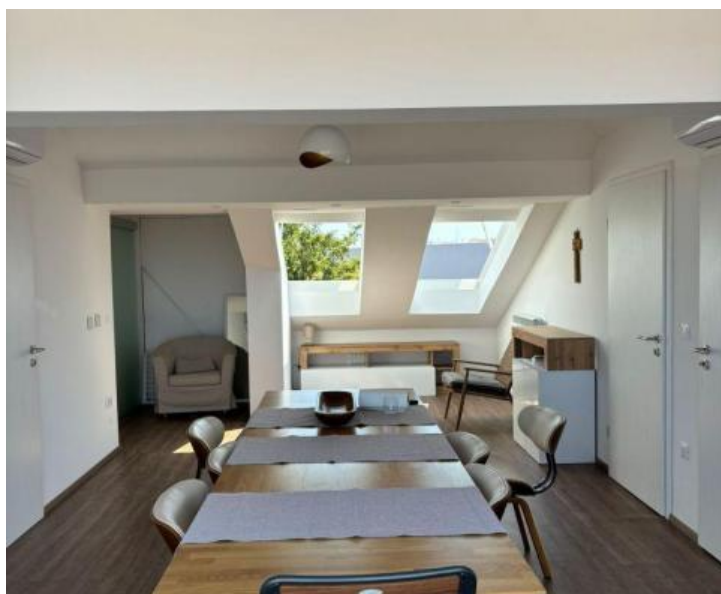
Dům

Stoja, Pula, Istrie



Dŭm

Stoja, Pula, Istrie



Dům

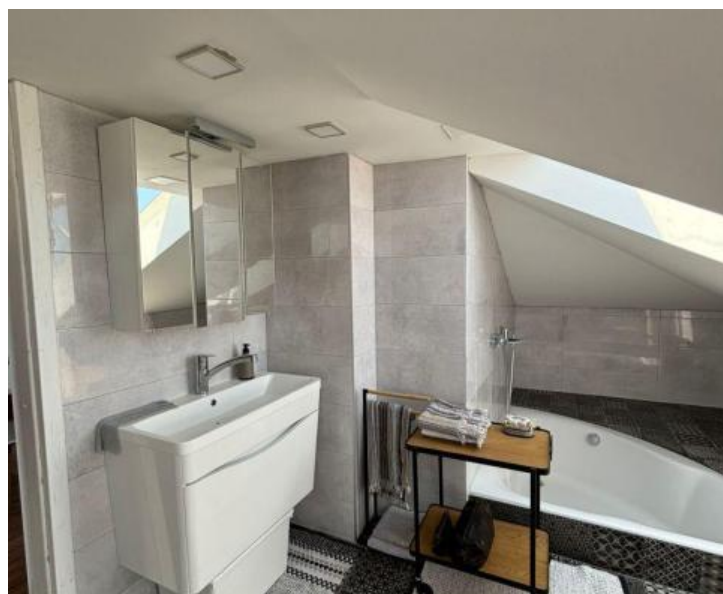
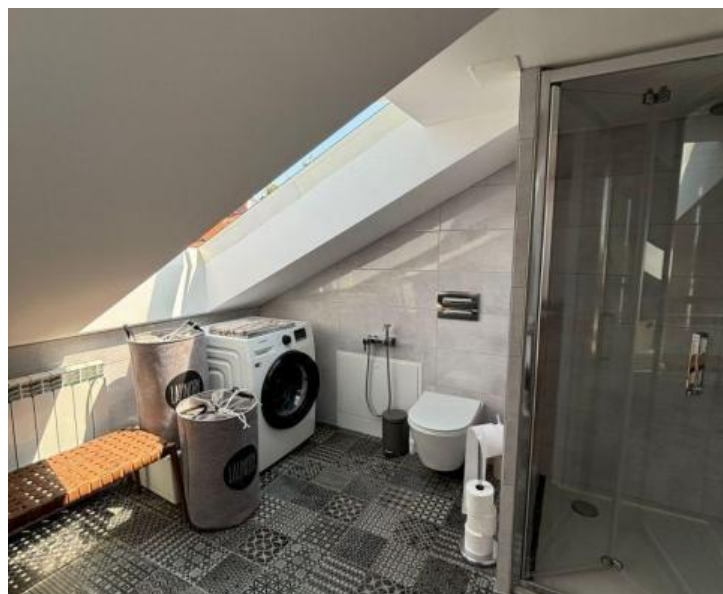
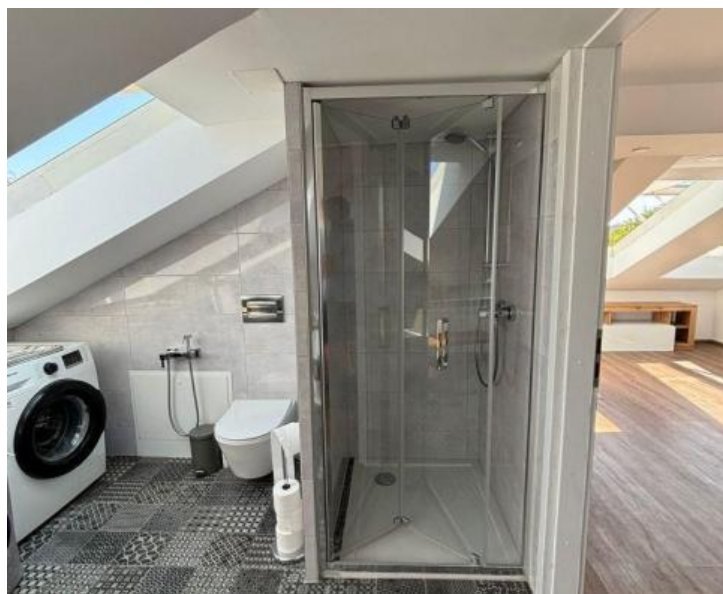
Stoja, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

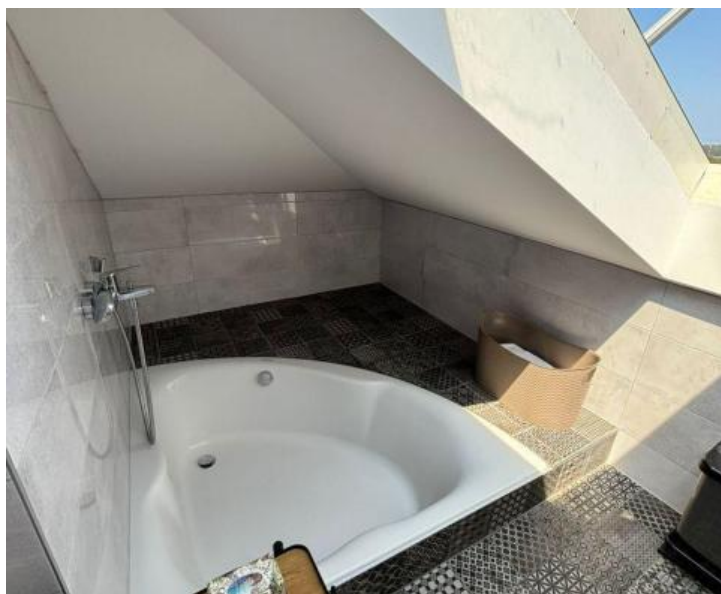
Dům

Stoja, Pula, Istrie



Dům

Stoja, Pula, Istrie



Dům

Stoja, Pula, Istrie



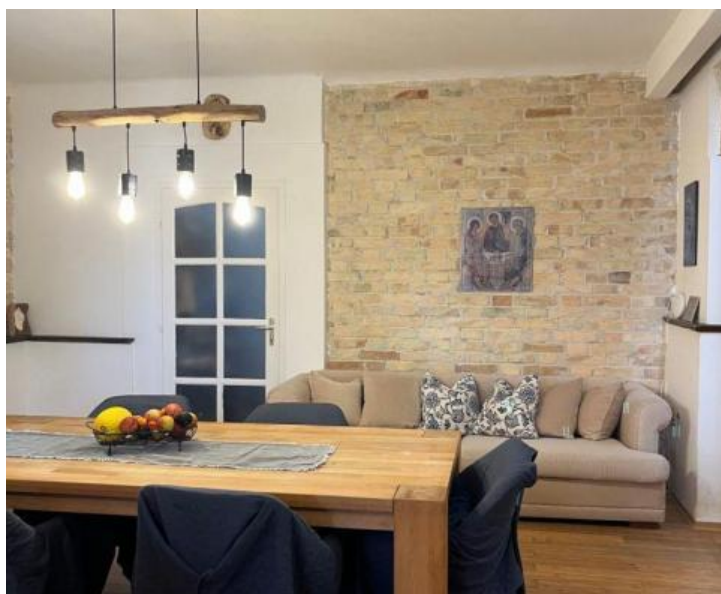
Dům

Stoja, Pula, Istrie



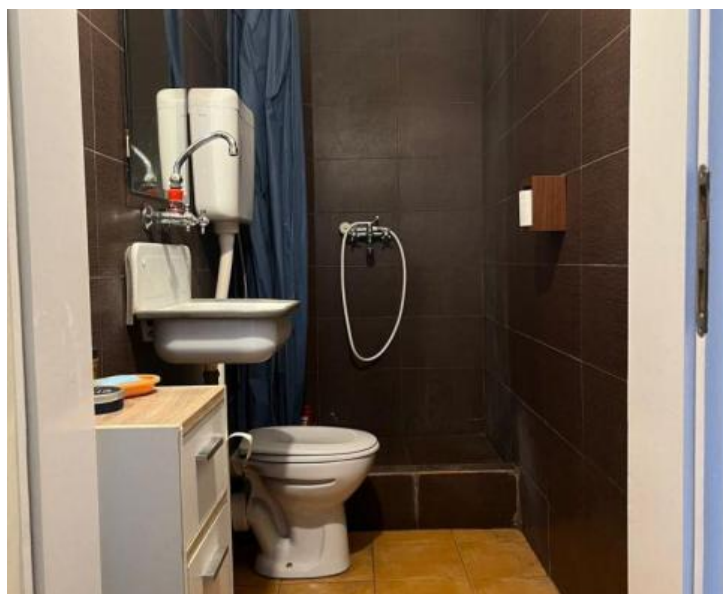
Dŭm

Stoja, Pula, Istrie



Dům

Stoja, Pula, Istrie



Dům

Stoja, Pula, Istrie



Dŭm

Stoja, Pula, Istrie

