

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-32424
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	16000 m
Plocha	332 sqm
Pozemek	1879 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 350 000

Světlá středomořská vila obklopená zelení v Svetvincenat s panoramatickým výhledem!
Celková plocha je 332 m². Pozemek má 1879 m².

Středomořská vila se svým nadčasovým kouzlem a architekturou se vyznačuje částečnou kamennou fasádou, která plynule zapadá do okolní zástavby a krajiny.
Tento dům navržený pro dlouhou životnost a kvalitní bydlení nabízí harmonickou rovnováhu elegance, luxusu, funkčnosti a pohodlí ve dvou podlažích.

Přízemí se může pochlubit otevřenou dispozicí, která integruje kuchyň, jídelnu a obývací část, vedoucí na krytou terasu s letní kuchyní. V této úrovni jsou dále dvě ložnice s en-suite koupelnami, toaleta pro hosty a technická místnost s úložným prostorem.
V prvním patře jsou další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jedna z těchto ložnic se otevírá na terasu s pergolou a masážní vanou.

Rozlehlou zahradu, bujnou středomořskou vegetací, umocňuje další vybavení, jako je pomocná budova o rozloze 48 m² a vyhřívaný bazén stejné velikosti s prostorem na opalování.
Díky vynikající poloze a promyšlenému designu je nemovitost ideální pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost na trhu s turistickými pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
4066 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

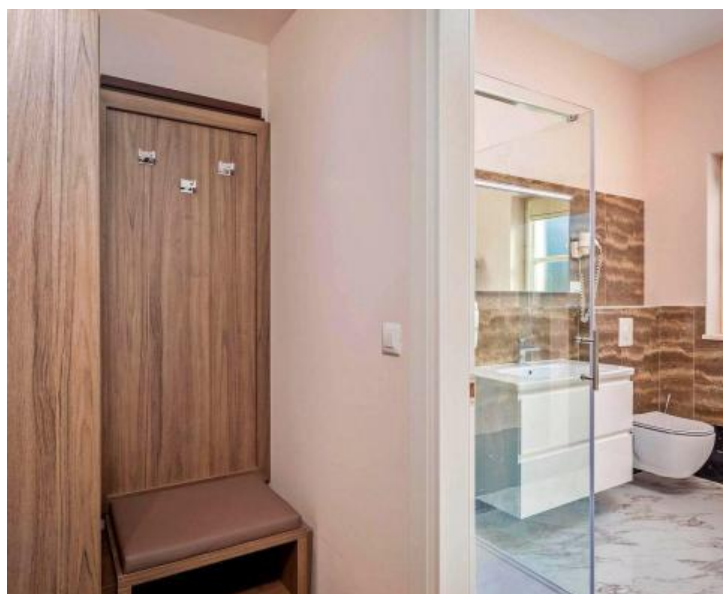
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie

