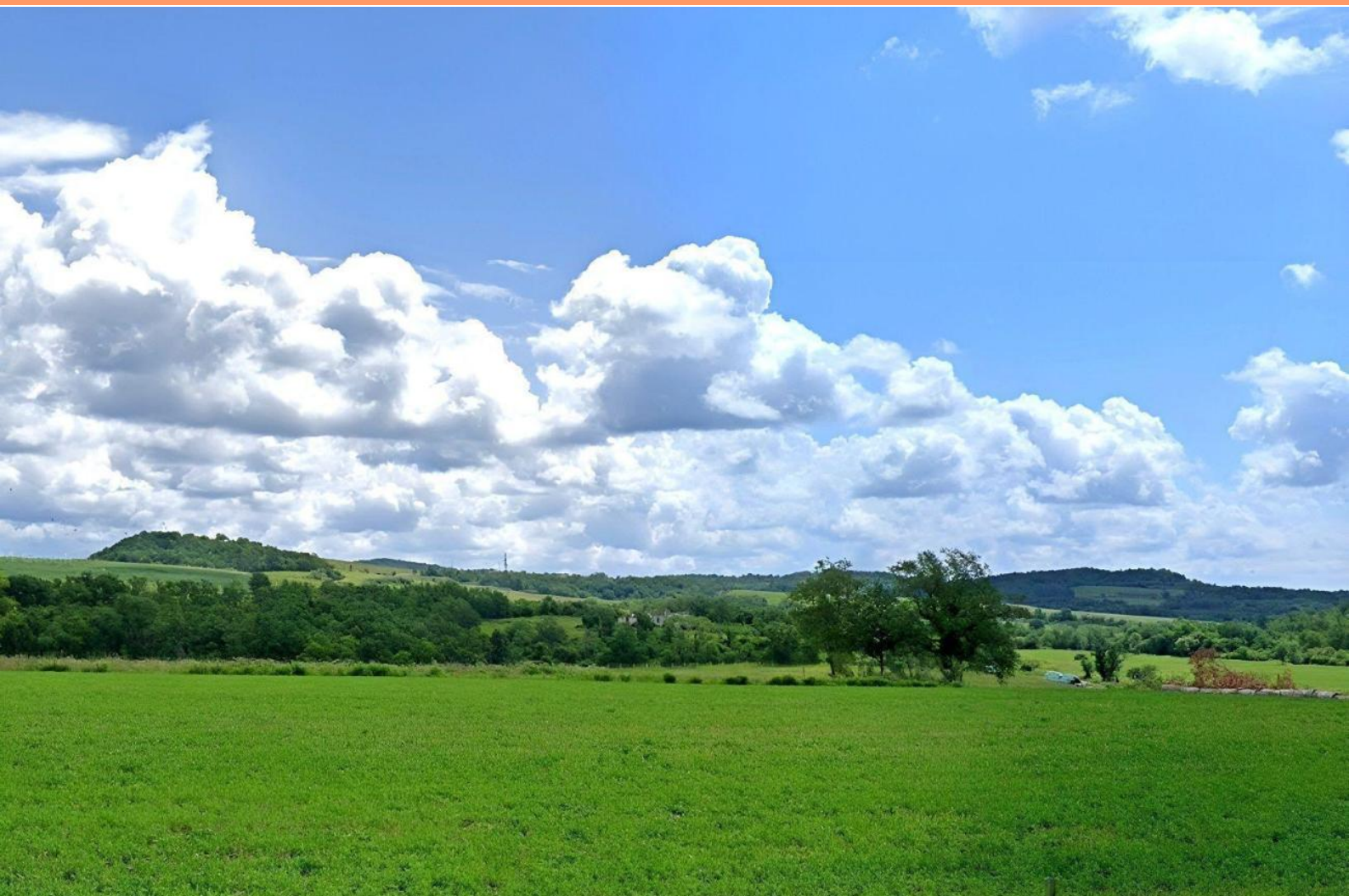




Ref	RE-U-32412
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8500 m
Plocha	626 sqm
Pozemek	8604 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Středověké město Buje se nachází v severozápadní části Istrijského poloostrova, a nachází se na vrcholu kopce, ze kterého je nádherný výhled na moře, okolní kopce, vinice a olivové háje, kterými je tato oblast známá. Blízkost moře, vliv středozezemního a mírného kontinentálního klimatu, tradice zemědělské výroby, lovu a turistiky, kopcovitá krajina, zachovalá a neznečištěná příroda činí z oblasti města Buje jednu z nejatraktivnějších oblastí Istrijského poloostrova .

V této krajině pohádkových, idylických a vlídných výhledů je na prodej unikátní usedlost na mimořádném místě. Celková plocha je 626 m². Pozemek kolem je 8604 m².

Nachází se v naprostém ústraní mezi jemně zelenými terasami vinic a olivovými háji.

Zřícenina domů z 11. století o půdorysných plochách cca. 95 m², cca. 189 m² a cca. 29 m².

Kamenné dámy potřebují kompletní renovaci.

Dvůr je kompletně umístěn v zástavbě.

Prostorná nemovitost se skládá z několika katastrálních parcel, které dohromady tvoří jedinečný celek harmonických dispozic a díky své mikrolokaci, konfiguraci, správnému vlastnictví a dokumentaci je nezpochybnitelnou příležitostí pro investice do výstavby různých bytových projektů a využitelných příležitostí s konkrétní přínos výstavby jak pro vlastní potřebu, tak pro potřeby spekulativního trhu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Buje, Istrie

