



Ref	RE-U-21921
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	206 sqm
Pozemek	1024 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 2 080 000

Designový dům s bazénem a wellness v oblasti Umag!
Celková plocha je 206 m2. Pozemek má 1024 m2.

Vila nabízí luxusní bydlení a byla navržena v souladu s profesionálními standardy, právními předpisy a směrnicemi územního plánování s využitím nejvyšších standardů bytové výstavby. Vyznačuje se moderním designem s dynamickými prvky exteriéru a interiéru, vybavený špičkovým vybavením.

Dispozice zahrnuje jednu bytovou jednotku rozloženou do dvou podlaží. Přízemí nabízí otevřený prostor, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, vedoucí na krytou terasu. Dále je na tomto podlaží ložnice, koupelna a komora. V prvním patře se nachází wellness se saunou a hydromasážní vanou a dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou.

K domu přiléhá dobře integrovaná krytá letní kuchyně a pomocná budova, která zahrnuje kancelář, koupelnu a prádelnu. Upravená zahrada obohacená o zahradnické prvky nabízí centrální bazén a prostor na opalování.

Tato výjimečná nemovitost je ideální pro klidný rodinný život nebo jako investiční příležitost pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
10097 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Umag, Istrie



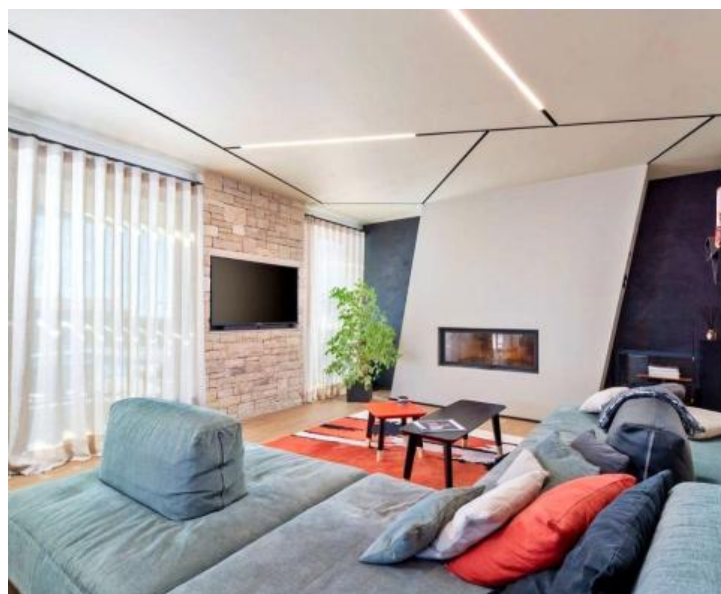
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



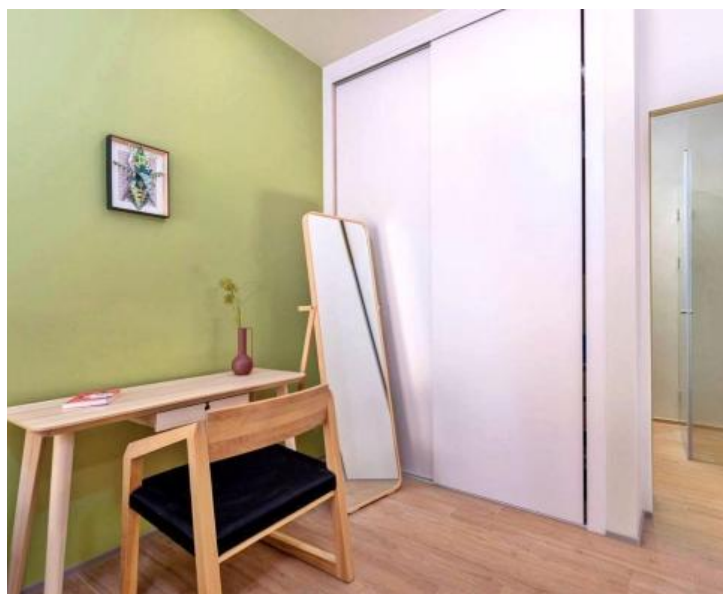
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



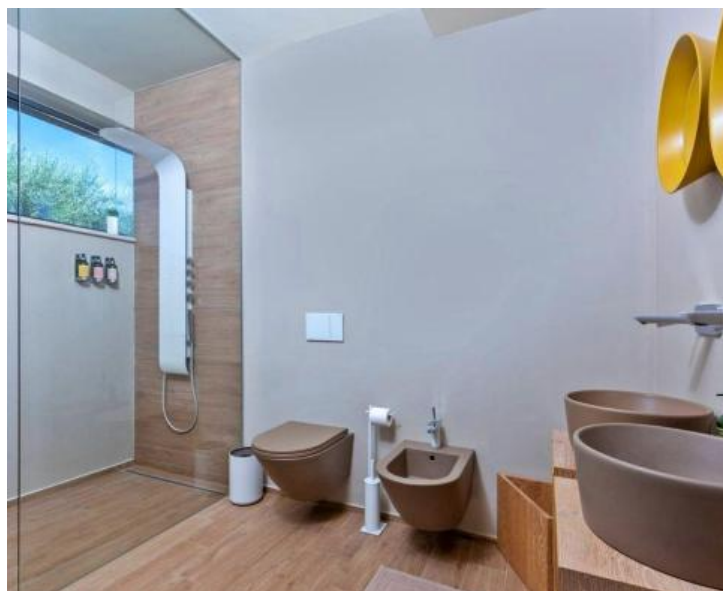
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Umag, Istrie

