

Dům

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-32164
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Rasopasno, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	184 sqm
Pozemek	565 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 675 000

Rodinný dům, novostavba v Dobrinji na ostrově Krk, 3 km od pláže!

Jsme rádi, že vám můžeme představit úžasný rodinný dům na prodej v Rasopasna, nedaleko Malinské. Tento dům byl postaven v roce 2024 a nabízí dokonalou kombinaci blízkosti moře a klidné polohy. Nemovitost zasazená na velkorysém pozemku se rozkládá na třech podlažích a má střešní terasu.

Celková plocha je 184 m². pozemek je 565 m².

V přízemí je prostorný obývací pokoj s integrovanou kuchyní, koupelna, technická místnost a krytá terasa.

V prvním a druhém patře najdete tři a čtyři ložnice. Jedna z ložnic v podkroví je v současné době otevřená, ale v případě potřeby ji lze snadno rozdělit na dvě další ložnice, čímž se prostor promění ve společenskou a zábavní zónu. V prvním patře má každá ložnice vlastní koupelnu a jedna ložnice má vlastní balkon. Další balkon na severní straně je svou orientací ideální pro ranní posezení.

V podkroví je krásná střešní terasa s připojením na jacuzzi a výhledem na moře. Pro větší rodiny lze podkroví rozdělit na další dvě ložnice a toto patro doplňuje prostorná koupelna.

Koupelny jsou vybaveny podlahovým elektrickým vytápěním, v nemovitosti je kombinace PVC a hliníku v antracitové barvě.

Klimatizační jednotky a vysoce kvalitní keramika a zařizovací předměty umocňují celkový design a funkčnost domova.

Exteriér nabízí dostatek prostoru pro parkování, bazén, altán a zahradu se středomořskými rostlinami.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3104 €

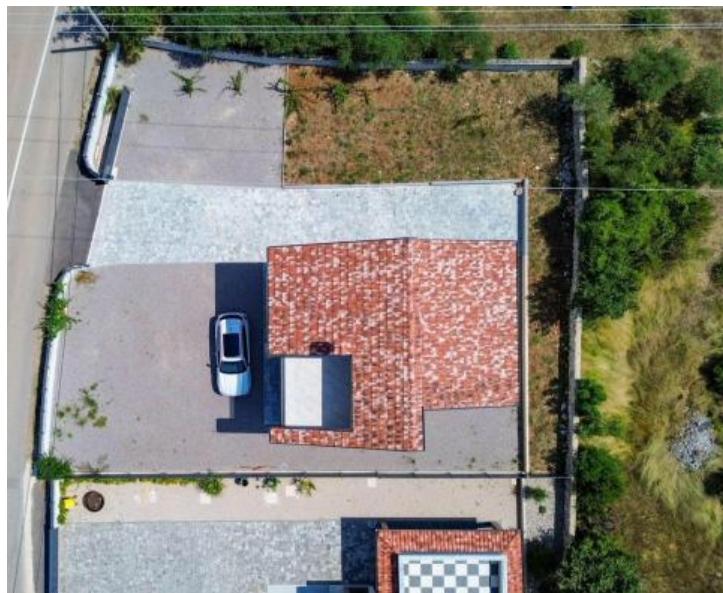
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Dům

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Dům

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Dům

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Dům

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Dům

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

