

Dům

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32363
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	250 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	7

Dům

Bregi, Matulji, Kvarner



Koupelny

3

Cena

€ 470 000

Dům v Bregi, Matulji, s výhledem na moře!

Celková plocha je 250 m². Pozemek je 1000 m².

Tento krásný dům se nachází v Bregi, pouhých 7 minut jízdy od centra Opatijské riviéry, a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, soukromí a luxusu.

Dům se rozkládá na třech úrovních a poskytuje prostorné a funkční prostory pro pohodlné bydlení a relaxaci.

V suterénu se nachází taverna o rozloze 60 m², která je ideální pro rodinná setkání a setkání s přáteli. Přízemí je řešeno jako velký apartmán se čtyřmi pohodlnými ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem a dvěma koupelnami. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s úchvatným výhledem na moře.

V prvním patře se nachází byt 3+1 s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou. Tento apartmán má dvě koupelny a terasu, která poskytuje úžasný panoramatický výhled na moře a okolní krajinu.

Dvůr o rozloze 1000 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci. Součástí je garáž pro dvě auta, další stání pro více vozidel a upravená zahrada s možností dobudování bazénu. Ať už si vychutnávejte ranní kávu na terase nebo rodinný oběd venku, každý kout této nemovitosti nabízí krásný výhled na moře a přírodu.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, a přesto chtějí být blízko veškeré potřebné občanské vybavenosti. Tato lokalita je ideální pro každodenní život nebo jako luxusní útočiště, poskytuje naprosté pohodlí a vynikající podmínky pro vychutnání si krás Opatijské riviéry.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Bregi, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
1880 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Bregi, Matulji, Kvarner



Dŭm

Bregi, Matulji, Kvarner



Dŭm

Bregi, Matulji, Kvarner



Dŭm

Bregi, Matulji, Kvarner

