

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-32352
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 675 000

Moderní dvojdomek villetta ve výstavbě v Malinska, Krk, pouhých 700 metrů od moře!
Celková plocha je 180 m². Pozemek je 200 m².

V přízemí je koupelna, prostorný obývací prostor, kuchyň a jídelna, vše vedoucí na krytou terasu a sluneční terasu.

V horním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou, a také balkon.
Schodiště poskytuje přístup na střešní terasu s úchvatným výhledem na moře.

Vila je vybavena kvalitními plastovými okny s trojskly, sítěmi proti hmyzu a dálkově ovládanými elektrickými roletami.

Disponuje také podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, klimatizací ve všech místnostech a možností instalace solárních panelů.

V podkroví je další úložný prostor a k nemovitosti náleží dvě parkovací stání.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem je právnická osoba podle systému DPH, je kupující osvobozen od placení daní z transakce s nemovitostmi.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
3750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

