

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Ref | RE-U-32351 |
| Typ | Vila |
| Region | Kvarner › Ostrov Krk |
| Město | Malinska, Malinska-Dubašnica |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 700 m |
| Plocha | 180 sqm |
| Pozemek | 200 sqm |
| Ložnice | 3 |
| Koupelny | 4 |
| Cena | € 675 000 |

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Moderní dvojkvily ve výstavbě v Malinska, pouhých 700 metrů od moře.
Celková plocha je 180 m². Pozemek je 200 m².

V přízemí se nachází koupelna, prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, z nichž se vychází na krytou terasu a sluneční terasu.

V patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, šatnou a balkonem.

Schodiště poskytuje přístup na střešní terasu s úžasným panoramatickým výhledem na moře.

Dům je vybaven kvalitními trojvrstevnými okny z PVC, doplněnými sítěmi proti hmyzu a dálkově ovládanými elektrickými roletami. Zahrnuje také podlahové vytápění poháněné tepelným čerpadlem, klimatizaci v každé místnosti a zajištění solárních panelů.

Půda bude sloužit jako sklad, k nemovitosti patří dvě parkovací stání.

Vlastník, právnická osoba podle systému DPH, to znamená, že kupující je osvobozen od daně z transakce s nemovitostmi.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
3750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

