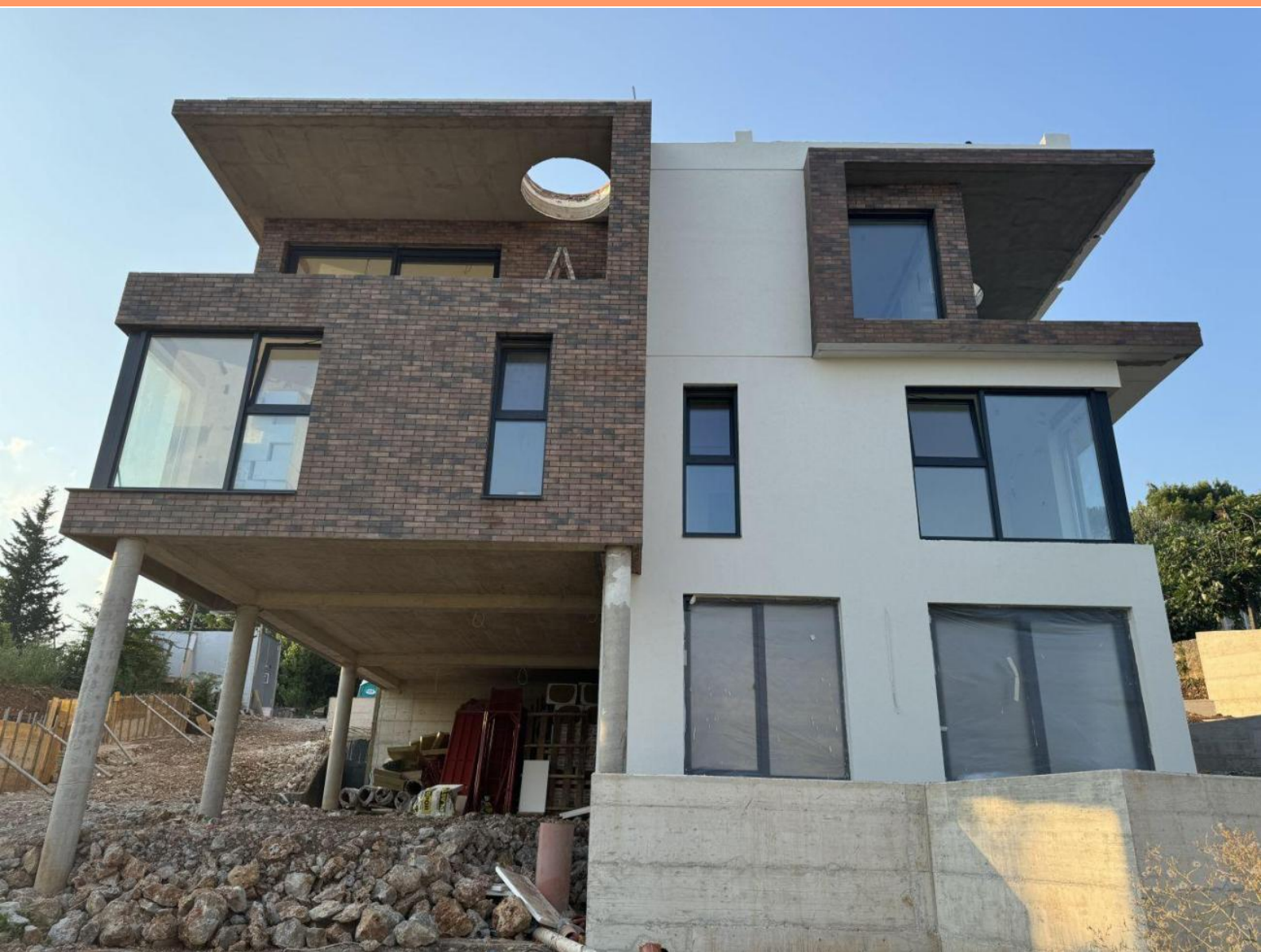




Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Plocha
Ložnice

RE-U-32375-1
Byt
Kvarner > Opatija
Matulji
Ne
Ano
300 m
132 sqm
3

Koupelny
Cena

2
€ 459 000

Triplexový byt 132 m² se střešní terasou v novostavbě, nedaleko Opatije, s krásným výhledem na moře! Přímá vzdálenost k moři je 300 metrů, vzdálenost na pláž po silnici je 2 km.

Představujeme výjimečnou novou budovu, která se nachází jen pár minut od rušného srdce Opatije. Tato pevná a pevná stavba obsahuje tři apartmány, z nichž každý nabízí úchvatný výhled na moře a rozlehlou rozlohu Kvarnerského zálivu. Pozoruhodné je, že byt číslo 2 s celkovou plochou 156,77 m² se nachází v prvním patře.

Tento třípatrový byt vybízí k prozkoumání. Cesta začíná v chodbě, která vede do hlavní ložnice s vlastní koupelnou, a pokračuje do dvou dalších ložnic, které sdílejí společnou koupelnu.

Vystoupejte po schodišti do druhého patra, kde se rozvine obývací prostor „open space“. Zde na vás čeká kuchyně a jídelna, která se otevírá na balkon o velikosti 12 m² s výhledem na moře – ideální místo, kde můžete dýchat slaný vzduch a snít o otevřené vodě.

Schodiště z balkonu láká nahoru do třetího patra a odkrývá skladovací místnost, technickou místnost a nádhernou střešní terasu o rozloze 22 m². Z této vyhlídky se můžete kochat panoramatickým výhledem na Opatiju a Kvarnerský záliv, což je pohled, který vzruší duši a inspiroje skvělé příběhy.

K nemovitosti patří jedno parkovací stání, přičemž budova se nachází na konci klidné slepé ulice. Tato vynikající poloha nabízí snadný přístup, pouhých pět minut jízdy od centra Opatije a patnáct minut do Rijeki. Byt je majákem pro bydlení i investice, zejména pro ty, kteří hledají lukrativní vody turistických pronájmů. Budova se může pochlubit dalšími funkcemi:

- Hliníkové vnější truhlářství pro vynikající izolaci
- Nejmodernější systém vytápění a chlazení poháněný tepelným čerpadlem
- Bezpečné vstupní dveře proti vloupání
- Vysoce kvalitní materiály v celém rozsahu

Tento byt je dokonalou konvergencí pohodlí, úžasných výhledů na moře a bezkonkurenční polohy, což z něj činí ideální volbu pro bydlení i investici. Fáze ROH-BAU má být dokončena na úsvitu roku 2024 a do konce roku bude budova připravena pro nové obyvatele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3477 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Matulji, Kvarner



Byt

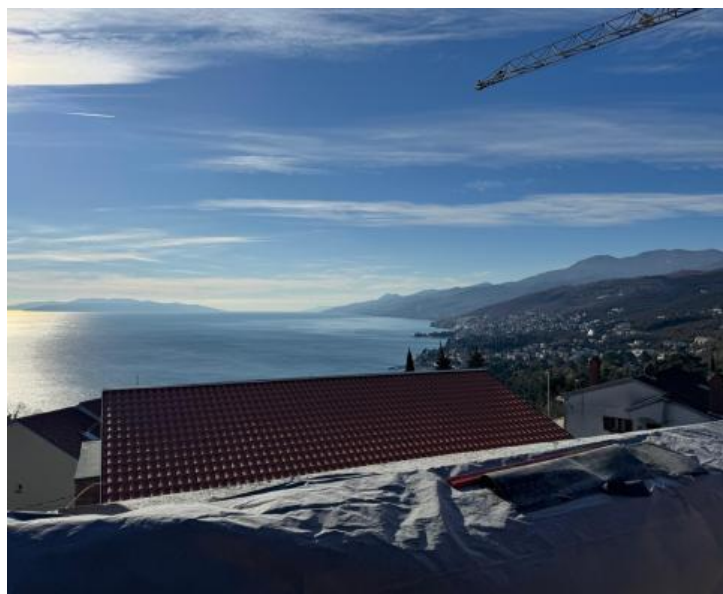
Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner

