

Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ref	RE-U-32408
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Bribir, Vinodolska Općina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	180 sqm
Pozemek	810 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 284 000

Dům v Bribir, Vinodolska Općina, na prodej!

Nabízíme samostatně stojící dům o výměře 180 m² obytné plochy a zahrady o výměře 810 m².

V charakteru P+1 se skládá z přízemí a prvního patra, jako dvoupodlažní byt.

Přízemí tvoří obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň a jídelna, ložnice, koupelna, prostorná chodba a vnitřní schodiště do patra.

V prvním patře jsou tři ložnice se vstupem na terasu, koupelna a komora.

Vedle domu je velká garáž, která byla vyzdobena a přeměněna na letní kuchyni jako další prostor pro hosty nebo malý studiový apartmán.

Dům je kompletně zrekonstruován a upraven zevnitř.

Nové rozvody vody a elektřiny, zdobené stěny, stropy, nová keramika, dubové parkety a kvalitní sanita.

Dům má nové dřevěné truhlářství a krásné dubové schodiště pro autentický vzhled.

Vybaven novým nábytkem, spotřebiči a technikou je pro zmíněnou oblast pobřeží skutečnou příležitostí.

Většina zahrady je v zóně výstavby, takže na pozemku je možnost výstavby nového domu.

Ideální orientace, s krásným výhledem na moře, Vinodolské údolí a nabízí klid a soukromí. Klidné a tiché okolí s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Skvělá příležitost pro investici nebo bydlení a spojení pracovního a soukromého života!

Nenechte si ujít tuto příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Cena za m²:
1578 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1970 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



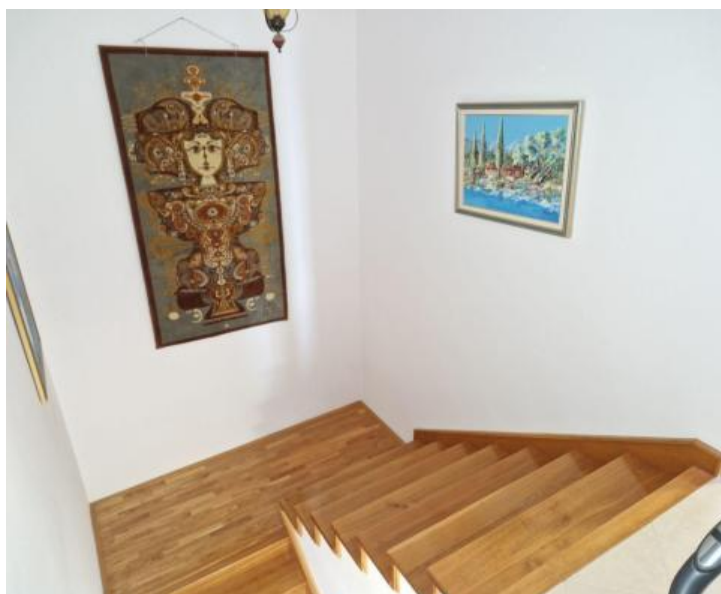
Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

