

Vila

Vrbnik, Kvarner



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-U-32327
Vila
Kvarner > Ostrov Krk
Vrbnik
Ne

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vrbnik, Kvarner



Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	530 sqm
Ložnice	9
Koupelny	8
Cena	€ 1 250 000

Turistická nemovitost 6 apartmánů, pouhých 200 metrů od moře ve Vrbniku!

Zprostředkujeme prodej okouzlujícího rekreačního domu rozloženého na třech podlažích, který se nachází ve Vrbniku na ostrově Krk.

Nemovitost 530 m². nabízí šest apartmánů, každý s vlastní terasou s úžasným výhledem na moře.

Nachází se ve skvělé lokalitě v centru města, veškerá základní občanská vybavenost je v dosahu, takže auto není nutné.

Dům se pyšní kvalitní konstrukcí, výbornou tepelnou izolací a je vybaven kvalitními materiály, spotřebiči a nábytkem.

Je vybaven okny z PVC, plotem z nerezové oceli a je obklopen krásně udržovanou zahradou, která zvyšuje celkový komfort a přitažlivost pro rekreanty.

Dům má tři patra a šest krásně zařízených apartmánů, každý s otevřeným výhledem na moře.

V přízemí je garáž a prostorné parkoviště se sedmi místy.

Každý apartmán má svůj vlastní vchod.

Přízemí navíc nabízí krytý jídelní kout pro padesát osob, který lze posunutím skleněné stěny plynule propojit s venkovní terasou.

Poloha a vybavení z něj činí ideální volbu pro turistický pronájem na Krku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2358 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner

