

Pozemek

Blato, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2187
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Blato
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Pozemek	772 sqm
Cena	€ 195 000

Prvotřídní stavební pozemek v blízkosti moře na ostrově Korčula, 2. řada k moři!

Tento úžasný pozemek o rozloze 772 m² se nachází pouhých 30 metrů od moře v půvabné zátoce na jižním pobřeží ostrova Korčula.

Klidná zátoka, známá pro své křišťálově čisté vody, je obklopena odlehlými plážemi, které vytvářejí dokonalou oázu klidu.

Pozemek nabízí výjimečný potenciál pro výstavbu luxusní vily, ať už k osobnímu užívání nebo jako lukrativní investice k pronájmu. Jeho ideální tvar poskytuje velkou flexibilitu pro architektonické plánování.

Pozemek se nachází v prestižní oblasti obklopené luxusními vilami s bazény a je snadno dostupný po asfaltové komunikaci. Ostrov Korčula je známý svou bohatou historií, prvotřídními víny, olivovým olejem a četnými malebnými zátokami a plážemi, díky čemuž je velmi vyhledávaným cílem turistů.

Ostrov má vynikající spojení s pevninou prostřednictvím častých trajektů a katamaránů, což ještě více zvyšuje jeho přitažlivost.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost investovat v mimořádné lokalitě a realizovat svůj sen o luxusním bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Pozemek

Blato, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
253 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
199 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Blato, Jižní Dalmácie

