

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO30045
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zaton
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	195 sqm
Pozemek	333 sqm
Ložnice	8
Koupelny	4
Cena	€ 830 000

Nádherný penzion v oblasti Zaton, pouhých 70 metrů od moře!
Celková plocha je 195 m2. Pozemek má 333 m2.

Tento krásný dům, který se nachází v klidné části Zatonu, která zůstává klidná i během léta, se skládá ze čtyř plně vybavených apartmánů připravených k pronájmu, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlný rodinný dům nebo investiční příležitost.

Dům vyzařuje šarm a smysl pro detail a poskytuje pohodlí v každém apartmánu.

V přízemí a prvním patře jsou k pronájmu celkem čtyři plně vybavené apartmány 2+kk.

Dva přízemní apartmány mají každý vlastní terasu, ideální pro venkovní požitky s grilem.

V prvním patře jsou další dva apartmány, každý s vlastním krytým balkonem s krásným výhledem na moře a okolní zeleň.

Součástí domu je navíc velmi funkční a praktická letní kuchyně a malá zahrádka ve vnitrobloku nabízí možnost zahradničení, ideální pro pěstování zeleniny nebo bylinek. Dům má výhodnou polohu v blízkosti několika pláží, od oblázkových až po písčité, které poskytují různé možnosti pro všechny preference. Čisté moře, ideální ke koupání, je rájem pro děti i dospělé.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Cena za m²:
4256 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie

