

Dům

Kanfanar, Istrie



Dům

Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-32357
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Kanfanar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	12000 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	490 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 285 000

Kamenný dům v Kanfanar na prodej!
Celková plocha je 110 m². Pozemek má 490 m².
Kompletní adaptace z roku 2019.

Tento istrijský dům se rozkládá na dvou podlažích.
Ve vstupní části je terasa cca. 20 m², přes které se do domu vchází.
Po vstupu do domu najdeme kuchyň, dále obývací pokoj a koupelnu.
Schody vedou do prvního patra, kde je malá chodba, dvě ložnice a koupelna.

TOPENÍ A CHLAZENÍ:

- klimatizace
- podlahové vytápění
- kamna na dřevo

Dům prošel poslední rekonstrukcí před 5 lety a prodává se zařízený.

S ohledem na istrijský kámen, který má tloušťku až 60 cm, je pobyt v domě v horkém počasí velmi příjemný.

Dům je poslední v řadě.

Přes ulici od domu je stavební pozemek, na kterém je již voda a v současnosti je využíván jako ovocný sad, kontejner na věci a parkoviště.

Pozemek nabízí výstavbu přístavby nebo bazénu, kde by byl dostatek místa pro parkování i bazén a zázemí s ním spojené.

UMÍSTĚNÍ:

Klidná a odlehlá lokalita obklopená istrijskými domy, které přispívají k autentickému prostředí.

Za 5 minut jízdy je obchod, pošta, kavárna a další zařízení, která jsou potřebná v každodenním životě.

Moře je asi 12 km daleko.

Nemovitost, která nabízí různé možnosti v atraktivní lokalitě!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2591 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dům

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dům

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dům

Kanfanar, Istrie



Dům

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dům

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dům

Kanfanar, Istrie

