

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Ref

RE-U-32214

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	205 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 2 000 000

Apartmánový dům v srdci města, v blízkosti nábřeží slavné Rovinje!

Představujeme tento vzácný apartmánový dům, který se nachází v samém centru města Rovinj, které musíte navštívit a je historicky významné. Tato nemovitost se nachází pouhých 50 metrů od krásného a romantického nábřeží Rovinje, stejně jako veškerého klíčového vybavení potřebného pro rozvoj luxusní turistiky a klidného pobytu.

Přijďte se k nám a prozkoumejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem této mimořádné nemovitosti.

POPIS NEMOVITOSTI: Celková obytná plocha je rozložena do 3 pater domu a skládá se z celkem 205m², rozdělených na 3 prostorné byty a 1 menší bytovou jednotku.

Každá bytová jednotka má vlastní vchod přes společné, téměř kompletně zrekonstruované schodiště, které se táhne od vchodu do nejvyššího patra domu. Každý ze 3 zmíněných apartmánů má vlastní obývací část s kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím pokojem, dále dvě pohodlné ložnice a elegantní koupelnu. Další menší bytová jednotka se skládá z obytného prostoru s útulným obývacím pokojem, kuchyně s jídelním koutem, jedné ložnice a komfortní koupelny a nachází se v nejvyšším patře/podkroví.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE: Tato nemovitost nabízí svým budoucím majitelům četné možnosti, včetně bezpečné investice pro turistický pronájem s garantovanou návratností, perfektní privátní nemovitost v prestižní lokalitě a možnost kombinace soukromého a turistického využití.

I přes svou polohu a vzácnost podobných nemovitostí na trhu máte šanci stát se majitelem výjimečné a jedinečné nemovitosti.

- Vlastnictví je jasné, 1/1 vlastníka, bez věcných břemen.
- Vysoká ziskovost a bezpečná návratnost investic.
- Nemovitost se prodává v současném stavu, s veškerým nábytkem kromě osobních věcí.
- Nemovitost potřebuje osvěžení.

POPIS LOKALITY: Vzhledem k tomu, že toto je Rovinj, který musíte vidět, je zbytečné to moc rozvádět. Umístění tohoto domu je však téměř neuvěřitelné. Nachází se pouhých 50 metrů od základního nábřeží v Rovinji a v blízkosti dalších zařízení, jako jsou četné restaurace, kavárny, obchody, specializované obchody, trh a další.

Tento dům se navíc nachází pouhých 200 metrů od nejznámější pláže Rovinje, která se nachází nedaleko centra

města, pod kostelem sv. Eufemie.

Vzhledem k tomu, že se jedná o centrum města, je parkování často problémem. Zde to však není problém, protože jen 200 metrů od domu se nachází velké městské parkoviště, kde téměř vždy najdete volné parkovací místo.

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, požadovaných informací nebo sjednání prohlídky domu a jeho umístění nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9756 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3382 €

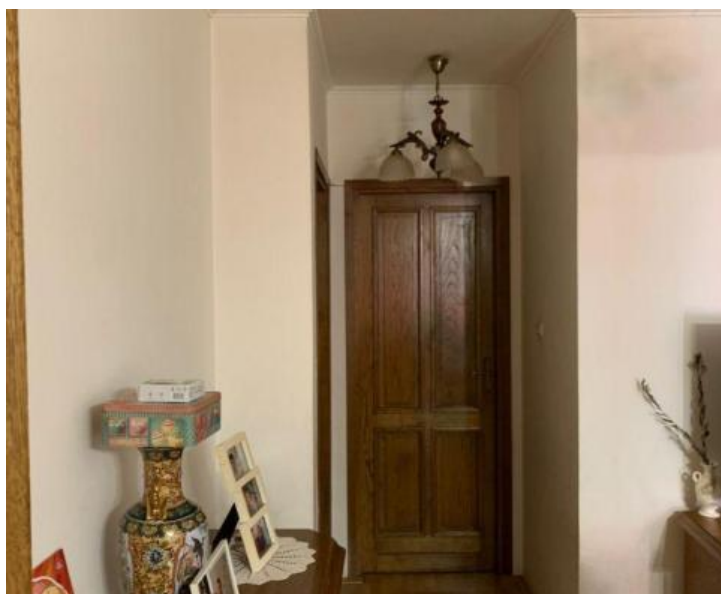
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3336 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

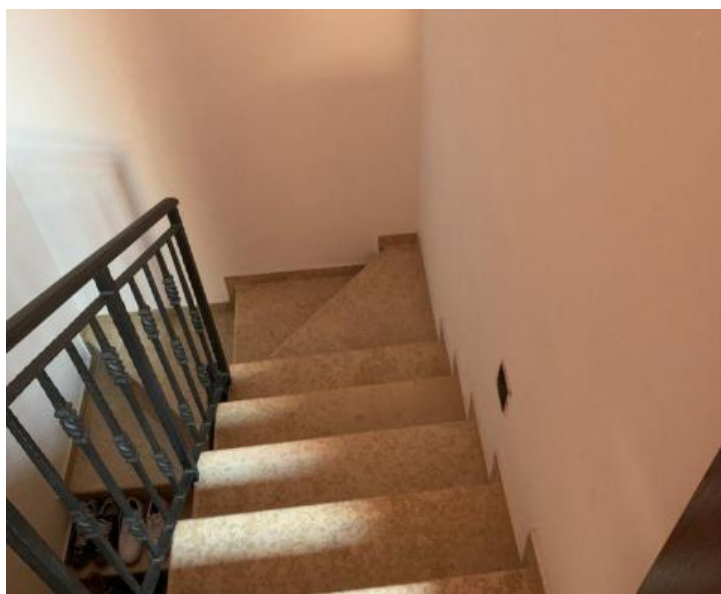
Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com