

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-32301
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Štokovci, Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	248 sqm
Pozemek	1528 sqm

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 640 000

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Krásná přízemní vila ve Štokovci s bazénem, velkým dvorem a hernou, cca. 15 km od moře!
Celková plocha je 248 m². Pozemek má 1528 m².

Vila má 3 velké ložnice, otevřenou kuchyni, obývací pokoj a jídelní kout, chodbu, šatnu, dvě prostorné terasy, 3 komory, hernu, 4 koupelny a další toaletu, celkem 248 m² životní prostor. Každá ložnice má vlastní koupelnu. Terasy jsou prostorné, kryté a slunné, s přístupem na zahradu 1528 m². K nemovitosti patří 6 parkovacích míst.

Dům se nachází na skvělém místě na okraji klidné vesnice v srdci Istrie, pouhých 15 km od krásných pláží západního pobřeží Istrijského poloostrova, takže je ideální pro rodinný život nebo turistické pronájmy. Je také 20 km od měst Pula a Rovinj.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2581 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



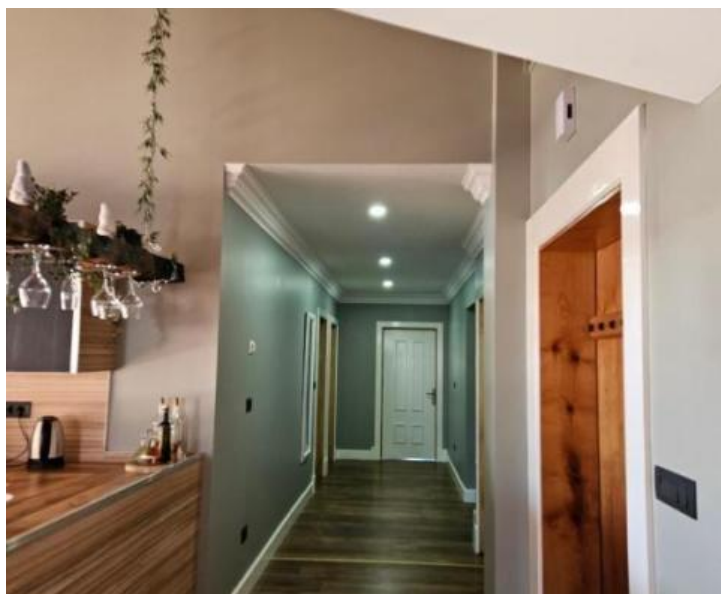
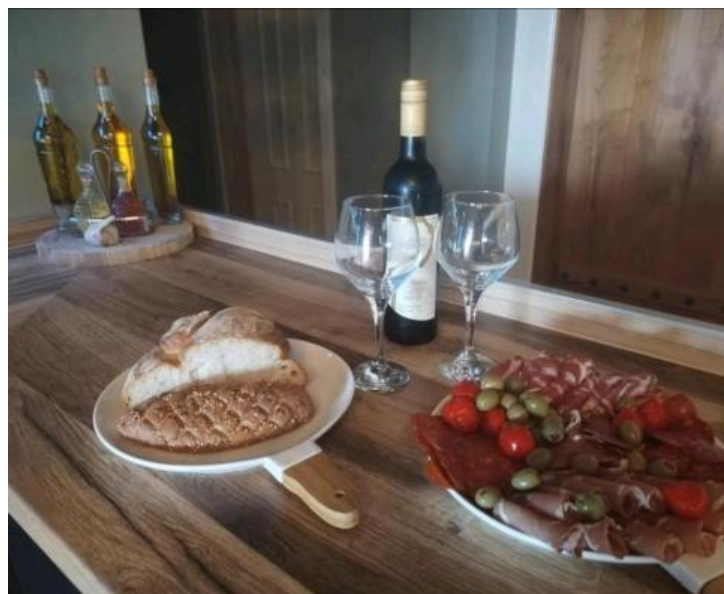
Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



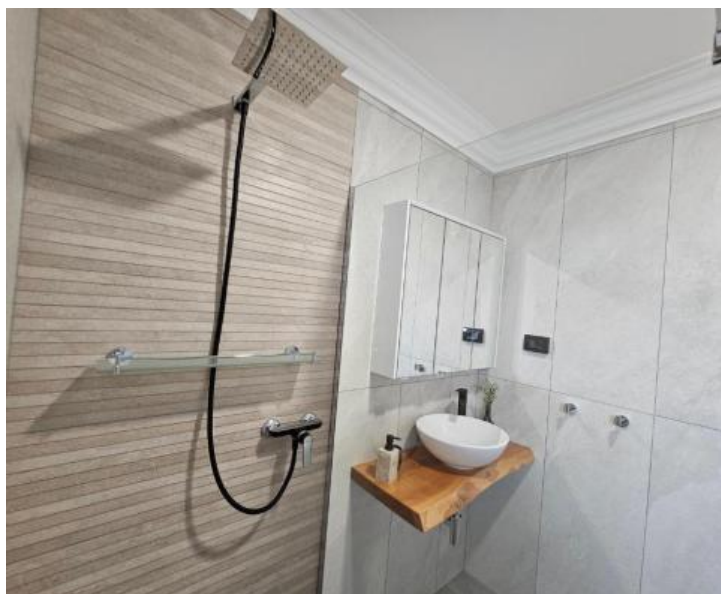
Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

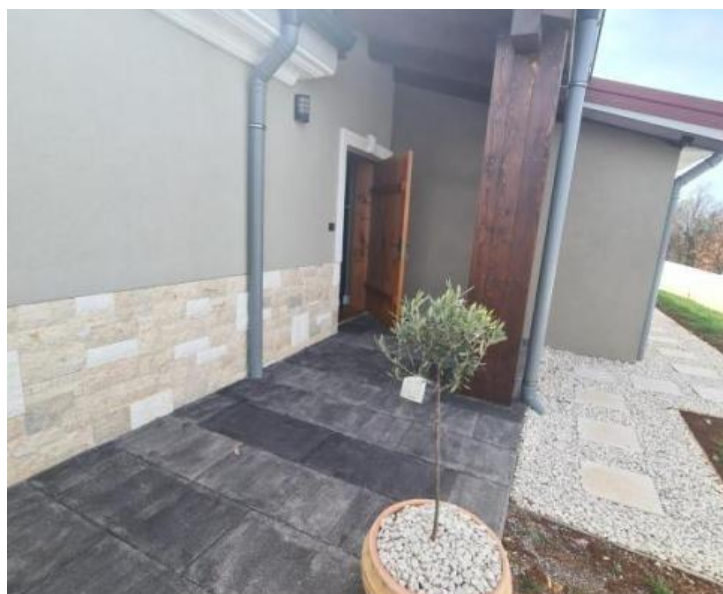
Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



PRIZENJE	POVRŠINA m ²	KOEFICIJENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV. /m ²
ULAZNI TRIJEM	3.24	0.50	1.62
ULAZ	9.39	1	9.39
KUHINJA, BORAVAK, BLAGOVANJE	54.31	1	54.31
SPREMIŠTE 01	5.70	1	5.70
GARDEROBA	2.19	1	2.19
SPREMIŠTE 02	2.31	1	2.31
WC	3.26	1	3.26
PREDPROSTOR	3.80	1	3.80
SPAVAONA 01	16.21	1	16.21
KUPAONA 01	4.60	1	4.60
SPAVAONA 02	20.70	1	20.70
KUPAONA 02	5.04	1	5.04
SPAVAONA 03	15.99	1	15.99
KUPAONA 03	5.00	1	5.00
TERACA 01	10.89	0.50	5.45
TERACA 02	108.10	0.50	54.05
SPREMIŠTE 03	8.91	1	8.91
IGRAONICA	26.81	1	26.81