

Hotel

Fužine, Kvarner



Ref	RE-U-22786
Typ	Hotel
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Fužine
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	30000 m
Plocha	1200 sqm
Koupelny	20
Cena	€ 2 180 000

Hotel s výjimečným potenciálem v Gorski Kotar!

Objevte zajímavou nemovitost s mimořádným potenciálem v srdci Gorski Kotar, krásně situovanou poblíž klidného jezera. Tato nemovitost registrovaná jako ubytovna poskytuje svým hostům jak ubytovací, tak stravovací služby. Budova se může pochlubit celkovou plochou 1 208 m² a její součástí je soukromá zahrada o rozloze 900 m². Přízemí má rozlohu 459 m² a nabízí restauraci, kuchyň, chodbu, kancelářské prostory, prádelnu, toalety pro hosty a zaměstnance, technickou místnost a prostorný společenský sál.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, které obsahuje 12 pokojů s vlastním sociálním zařízením a dva pokoje bez koupelny. Kromě toho se v mezipatře nachází sklad o velikosti 210 m² a menší kuchyň pro hosty, přibližně 15 m². V podkroví je 11 dalších pokojů: pět s vlastní koupelnou a zbývající jsou konfigurovány jako rodinné pokoje, každý se dvěma pokoji sdílejícími jednu koupelnu. Nemovitost je vybavena PVC a hliníkovými truhlářskými výrobky s dvojitým zasklením pro lepší izolaci.

Vytápění je řízeno kotelnou na kapalná paliva se zásobníkem umístěným ve dvoře. Zahrada nabízí dostatek příležitostí pro investice do dalších turistických zařízení, přizpůsobených preferencím a potřebám nových majitelů. K dispozici je dostatek parkovacích míst.

Tato nemovitost má výhodnou polohu pouhých 25 minut od Rijeki a pobřeží a 10 minut od dálnice Rijeka-Záhřeb. Nachází se ve Fužine, známé turistické destinaci pro milovníky přírody, kteří hledají klid a zalesněnou krajinu. Tato příležitost je určena výhradně pro investory, kteří dokážou rozpoznat významnou hodnotu této prvotřídní lokality a zařízení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1817 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
761 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Fužine, Kvarner



Hotel

Fužine, Kvarner



Hotel

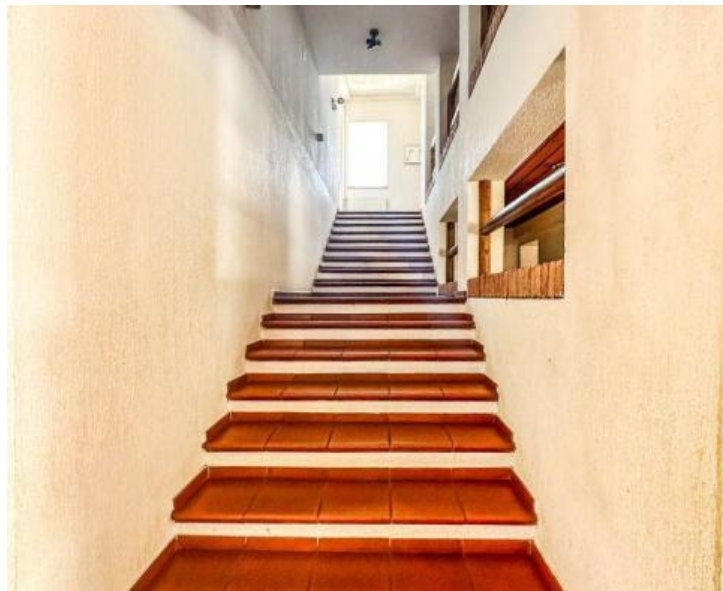
Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Fužine, Kvarner



Hotel

Fužine, Kvarner

