

Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-32220
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Costabella, Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Pozemek	1100 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Vzácný pozemek v Bivio-Costabella aea v Rijece pouhých 80 metrů od moře!
Velmi žádaná a prestižní lokalita s úžasným výhledem na moře!

Je platné stavební povolení na bytový dům 600m² (BRP) (uhrazeny příspěvky na energie, vodu, elektřinu, telefon).

Určité zemní práce proběhly již v roce 2023 a zatím byla postavena 40 m dlouhá opěrná zeď a pracovalo se na výkopu pro bazén (bazén není pro budoucího investora povinný) a bazén by byl umístěn za budova.

Plochy bytů dle projektu jsou následující:

■ PŘÍZEMÍ

- byt 1, 3+kk, užitná plocha 95 m², příslušející k bytu 215 m² (s koeficientem 42 m²), výpočtová plocha s koeficienty 137 m²

- byt 2, 2+kk, užitná plocha 72 m², příslušející k bytu 309 m² (s koeficientem 49 m²), výpočtová plocha s koeficienty 121 m²

■ PRVNÍ PATRO

- byt 3, 3+kk, užitná plocha 99 m², příslušející k bytu 49 m² (s koeficientem 23 m²), účetní plocha s koeficienty 127 m²

- byt 4, 2+kk, užitná plocha 72 m², příslušející k bytu 46 m² (s koeficientem 22 m²), výpočtová plocha s koeficienty 94 m²

■ DRUHÉ PATRO

- byt 5, 3+kk, užitná plocha 105 m², příslušející k bytu 139 m² (s koeficientem 53 m²), účetní plocha s koeficienty 158 m²

Pole se nachází na kopci.

Pole se nachází přímo u zpevněné cesty.

Veškeré inženýrské sítě na pole.

Pozemek je vyklizený a připravený k výstavbě.

Nemovitost, ze které dojdete doslova za minutu k moři a na pláž!

Dobrá příležitost pro investory, kteří se zabývají výstavbou bytových domů - bytů - apartmánů, ale i pro ty, kteří by si rádi postavili rodinný dům/vilu.

NEMOVITOST VE SKVĚLÉ JEDINEČNÉ LOKALITĚ S VELKÝM POTENCIÁLEM!!!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
280 €

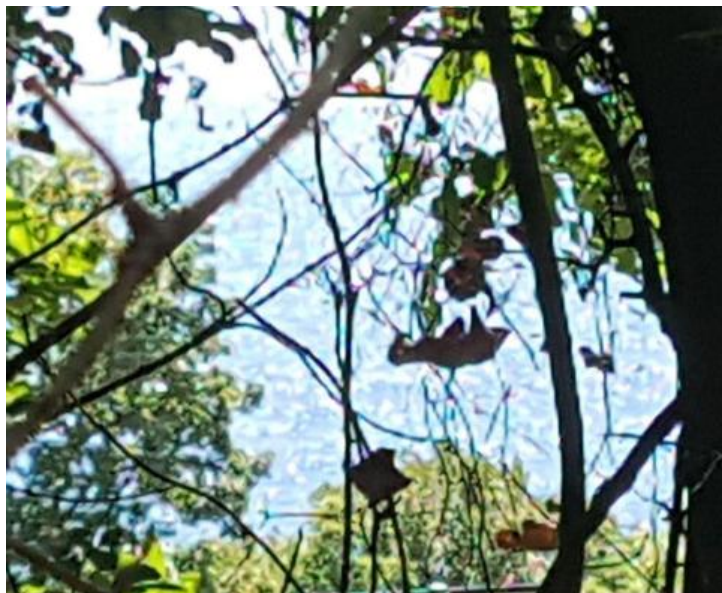
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
190 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

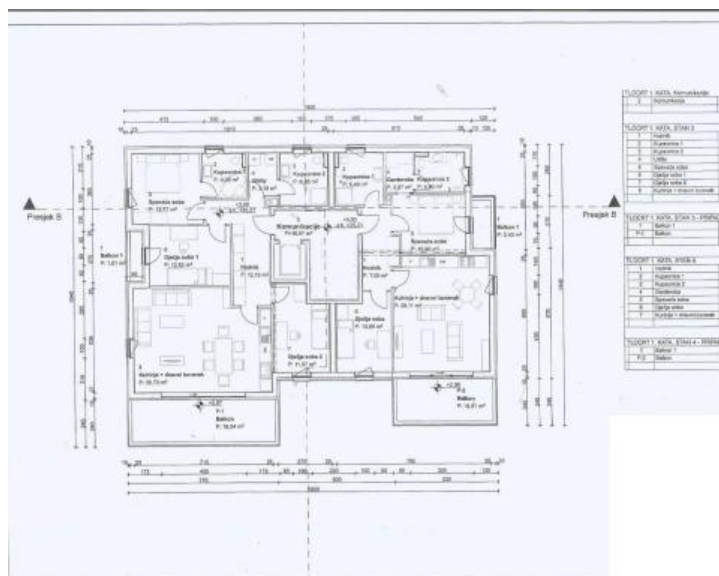
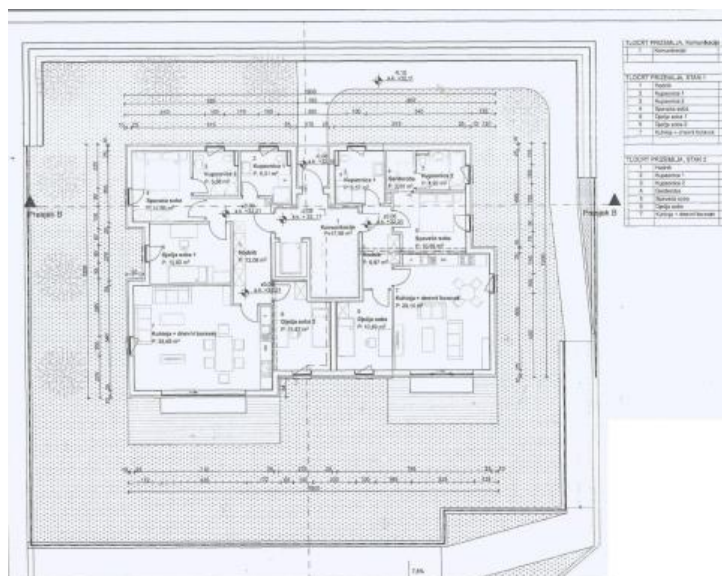
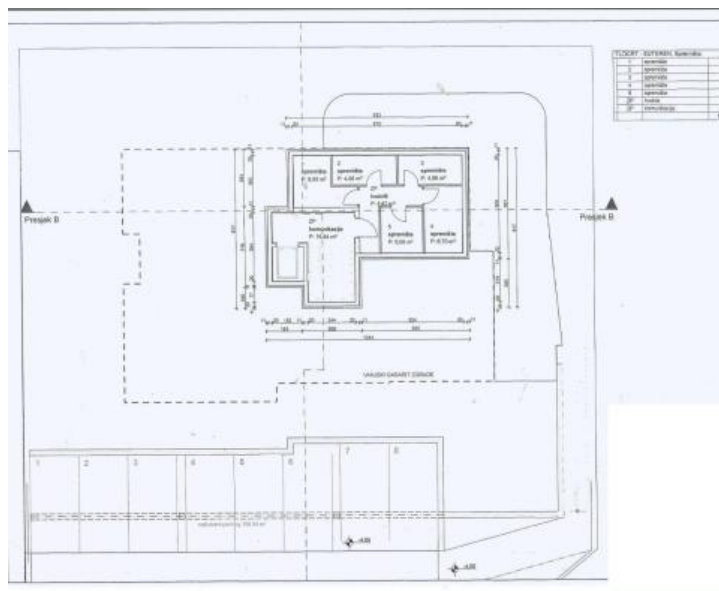
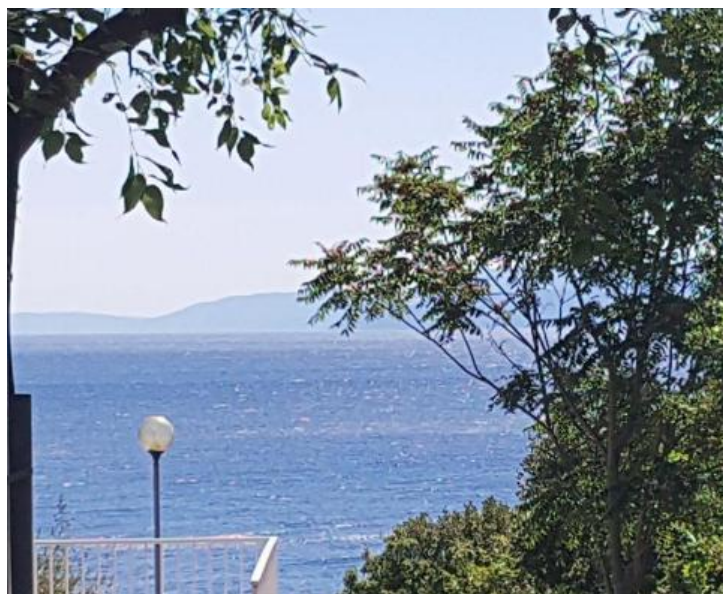
Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner

