



Ref	RE-LB-IRO2176
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Razanj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	77 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 354 942

V malebném městečku Razanj, pouhých 50 metrů od křišťálově čistého moře, stojí nově postavená budova s apartmány nesrovnatelného luxusu.

Tato letní rezidence, strategicky umístěná, se nachází do pěti minut chůze od vynikajících restaurací, okouzlujících kaváren a dobře zásobených supermarketů. Města Primošten a Trogir leží do půl hodiny jízdy autem, zatímco sousední město Rogoznica je vzdáleno pouhých deset minut jízdy kočárem.

Budova je součástí exkluzivní enklávy, která se skládá ze tří malých, ale harmonických struktur.

V této budově je pět bytů rozmístěných ve třech podlažích. Každý apartmán se může pochlubit terasou nebo předzahrádkou s přímým výhledem na moře, což umožňuje obyvatelům užívat si nádherného okolí. Kromě toho mohou obyvatelé využít soukromý vyhřívaný bazén, který přidává vrstvu luxusu a relaxace.

Ke každému bytu náleží samostatné parkovací stání v garáži.

Vysoká kvalita designu, materiálů a konstrukce slibuje trvalou hodnotu této vlastnosti. Byty jsou vybaveny sanitou Villeroy & Boch, vodovodními bateriemi Hansgrohe, dubovými podlahami, hliníkovými okny s elektrickými venkovními žaluziemi a klimatizací, vše dle nejnáročnějších norem.

Byt A2-2, zaujímá 77,41 m², se nachází ve druhém patře. Skládá se z chodby, ložnice, koupelny, kuchyně s jídelnou a prostorného otevřeného obývacího pokoje. Obývací pokoj se rozšiřuje na terasu s úchvatným výhledem na moře.

Předpokládá se, že stavba bude dokončena do února 2026, s možností nastěhování krátce poté.

Byty ke koupi jsou následující:

1. PATRO

- A1: 83,51 m²; 2 ložnice, koupelna, WC, balkon, zahrada 59,50 m². Cena: 476 345 €.
- A2: 64,91 m²; chodba, 1 ložnice, koupelna, balkon, zahrada 26 m². Cena: 344 555 €.

2. PATRO

- A1: 96,02 m²; 2 ložnice, koupelna, WC, balkon. - REZERVOVÁNO
- A2: 77,41 m²; 1 ložnice, koupelna, balkon. Cena: 354 942 €.

3. PATRO

- A1: 178,70 m²; 3 ložnice, 2 koupelny, WC, terasa. - REZERVOVÁNO

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4610 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4057 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Razanlj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Razanlj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Razanlj, Dalmácie



Novostavba

Razanlj, Dalmácie

