

Dŭm

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29558
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Veprinac, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1700 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	1500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 300 000

Samostatně stojící dům 300 m² k renovaci s výhledem na moře + 1500 m² dvůr ve Veprinacu nad Opatijí, 1700 metrů od moře vzduchem!

Tento dům nabízí výhled na moře a jižní orientaci.

Dům se skládá z přízemí + 1. patra propojených vnějším schodištěm.

Přízemí - zahrnuje dílnu, 2 komory a byt 1+1 s kuchyní a koupelnou.

1. patro - nabízí byt s chodbou, obývacím pokojem, kuchyní, 3 ložnicemi, WC pro hosty, velkou terasou na jižní straně a menším balkonem na západní straně přístupným z kuchyně.

Dům vyžaduje rekonstrukci, i když je v současné době obyvatelný.

Jasně a uklizené vlastnictví.

Tato nemovitost se nachází 1,7 km vzdušnou čarou od moře nebo 6,8 km autem (cca 8 minut).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
1000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dŭm

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dŭm

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner

