



Ref	RE-U-27735
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Busoler, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 280 000

Luxusní designový byt!

Pula je největší město a hlavní přístav Istrijského poloostrova, který se nachází na jižním cípu mysu. Je to jedno z nejoblíbenějších turistických center a kulturních památek. Jeho historické atributy a rysy jsou viditelné na každém rohu, ulici, kostele a muzeu. Nejcenějším a nejvýznamnějším historickým dědictvím je bezesporu velkolepý amfiteátr, známý jako Koloseum, pocházející z 2. století.

Tento krásný designový byt se nachází v rezidenčním domě na okraji města.

Nachází se v prvním patře a má celkovou obytnou plochu 65,33 m². Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, komory, dvou ložnic, koupelny, lodžie a zastřešeného balkonu.

Byt je vybaven špičkovými designovými kousky a jako takový se prodává.

Součástí je i vlastnictví sklepní kóje v suterénu budovy s parkovacími místy pro všechny rezidenty před budovou.

Veškerá základní občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, díky čemuž je tento byt mimořádně přitažlivý a atraktivní!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

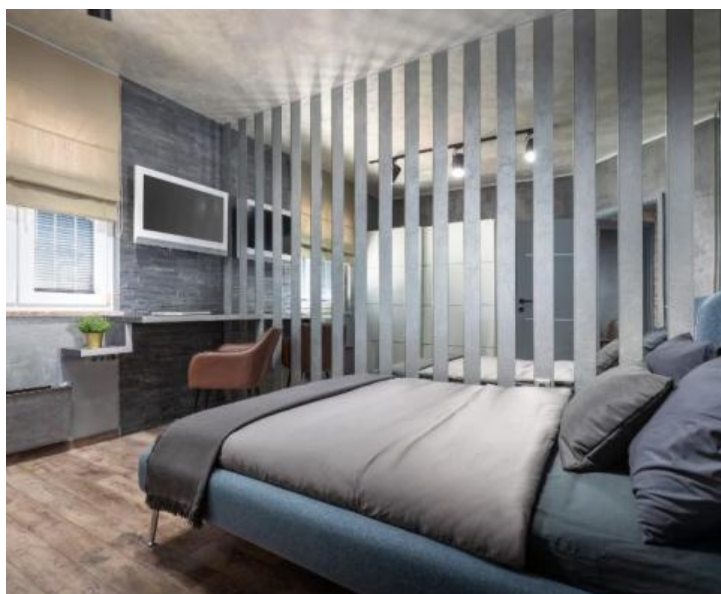
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €



Byt

Busoler, Pula, Istrie



Byt

Busoler, Pula, Istrie

