

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-32131
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	16000 m
Plocha	174 sqm
Pozemek	1028 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 520 000

Vila s bazénem ve venkovském prostředí Svetvincenat, 16 km od moře!
Celková plocha je 174 m². Pozemek má 1028 m².

Tato vila zasazená do klidné osady nabízí autentické kouzlo malého istrijského města, poskytuje útočiště intimity a odpočinku od bouřlivého městského života a přitom zůstává pohodlně blízko pulzujícím městům Istrie s řadou vybavení. Tato rezidence se vyznačuje nadstandardní konstrukcí a slibuje dlouhodobou spokojenost a kvalitní bydlení.

Středomořský dům, vyzařující nadčasový šarm a architektonickou eleganci, je částečně zdobený kamenem a harmonicky ladí s vesnicí a okolní krajinou ve formě i odstínu. Je navržen jako jedna obytná jednotka a hladce spojuje eleganci, funkčnost a pohodlí ve dvou podlažích.

V přízemí je otevřený prostor pro propojení kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, který se otevírá na krytou terasu. V této úrovni jsou dále ložnice, koupelna, toaleta pro hosty, prádelna, vstupní hala, vstupní veranda a terasa krytá pergolou s přístupem k externímu skladu. Ve výstupu do prvního patra se nachází vstupní hala, dvě ložnice, koupelna a krytá terasa.

Rozlehlá, oplocená zahrada je ozdobena bujnou zelení a středomořskou flórou, která vrcholí bazénem s prostorem na opalování, čímž je dosaženo dokonalé harmonie. Díky své vynikající poloze a pečlivému designu vnitřních a vnějších prostor je ideální pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investice na rozvíjejícím se trhu s turistickými pronájmy.

Dokončení prací a předání nemovitosti se předpokládá na začátku roku 2025. Uvedená cena se týká nemovitosti ve finální fázi výstavby, bez vybavení, umožňujícího individuální dodělávky dle vlastního vkusu a preferencí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2989 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Svetvinčenat, Istrie

