

Dům

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-31836
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Rasopasno,Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	180 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 220 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Samostatně stojící dům k rekonstrukci na ostrově Krk (poloostrov), pro investory!

Celková plocha původní stavby je 180 m². (postaven v roce 1900).

Skládá se ze dvou částí, nebo dvou dvojdomků.

1/ Jedna část je bez střechy a vyžaduje kompletní přemodelování.

2/ Druhá část je krytá střechou a donedávna byla obydlena.

V přízemí se nachází kuchyně a velká krčma.

V prvním patře se nachází kuchyně, jídelna, koupelna a dvě ložnice.

Dům má velkou otevřenou terasu, na které je stará nádrž na vodu.

Součástí nemovitosti je také pomocná budova a garáž.

Výhodou je jistě přístup do dvou ulic a ve dvoře lze postavit bazén.

Dvůr je z pohledu z ulice a sousedních domů uzavřen, takže soukromí je zaručeno.

Skvělá investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Dŭm

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Dŭm

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Dům

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Dům

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

