

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-31765
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	10
Koupelny	6
Cena	€ 950 000

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Zrekonstruovaný penzion s 5 apartmány v blízkosti moře v Malinska, pouhých 100-150 metrů od moře. Celková plocha je 300 m². Pozemek má 450 m².

Složení nemovitosti je následující:

V suterénu se nachází garsonka, která je určena k údržbě objektu, tedy k ubytování osoby, která bude vést domácnost, dále k uskladnění a praní vybavení.

V přízemí je jedna garsonka a jeden dvoupokojový byt.

V 1. patře je třípokojový byt a ve vysokém podkroví další byt 3+1.

Tento penzion má celkem 10 ložnic, 6 koupelen a 3 obývací pokoje.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019, kdy byla vyměněna střecha.

Vytápění je ústřední pro podlahy v kombinaci s plynem, elektřinou a solárními panely. Na dvoře je také nádrž na vodu. Všechny apartmány jsou klimatizované.

Prodává se kompletně zařízený se všemi spotřebiči.

Na krásně upravené zahradě je domek na uskladnění náradí a dostatek prostoru pro vybudování bazénu nebo instalaci vířivky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
3167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



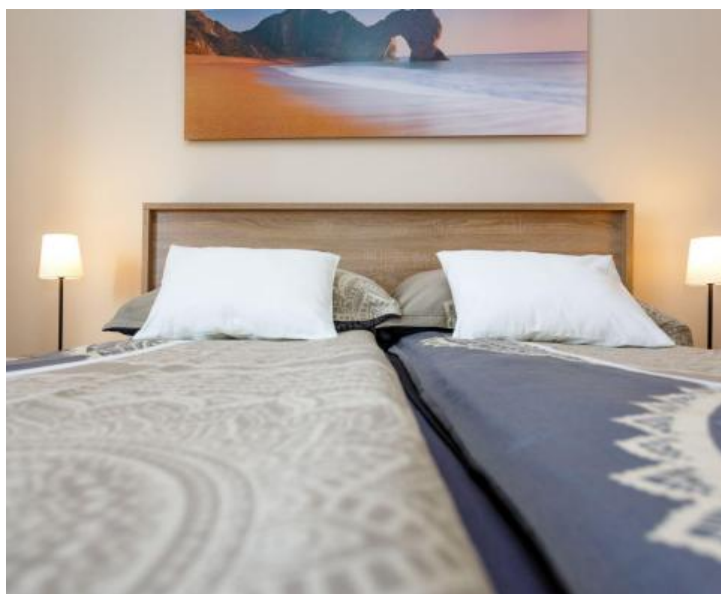
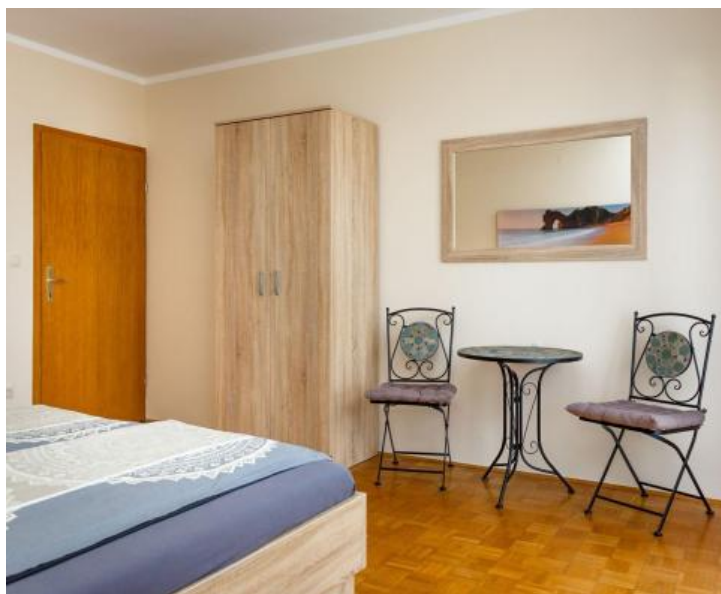
Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner

