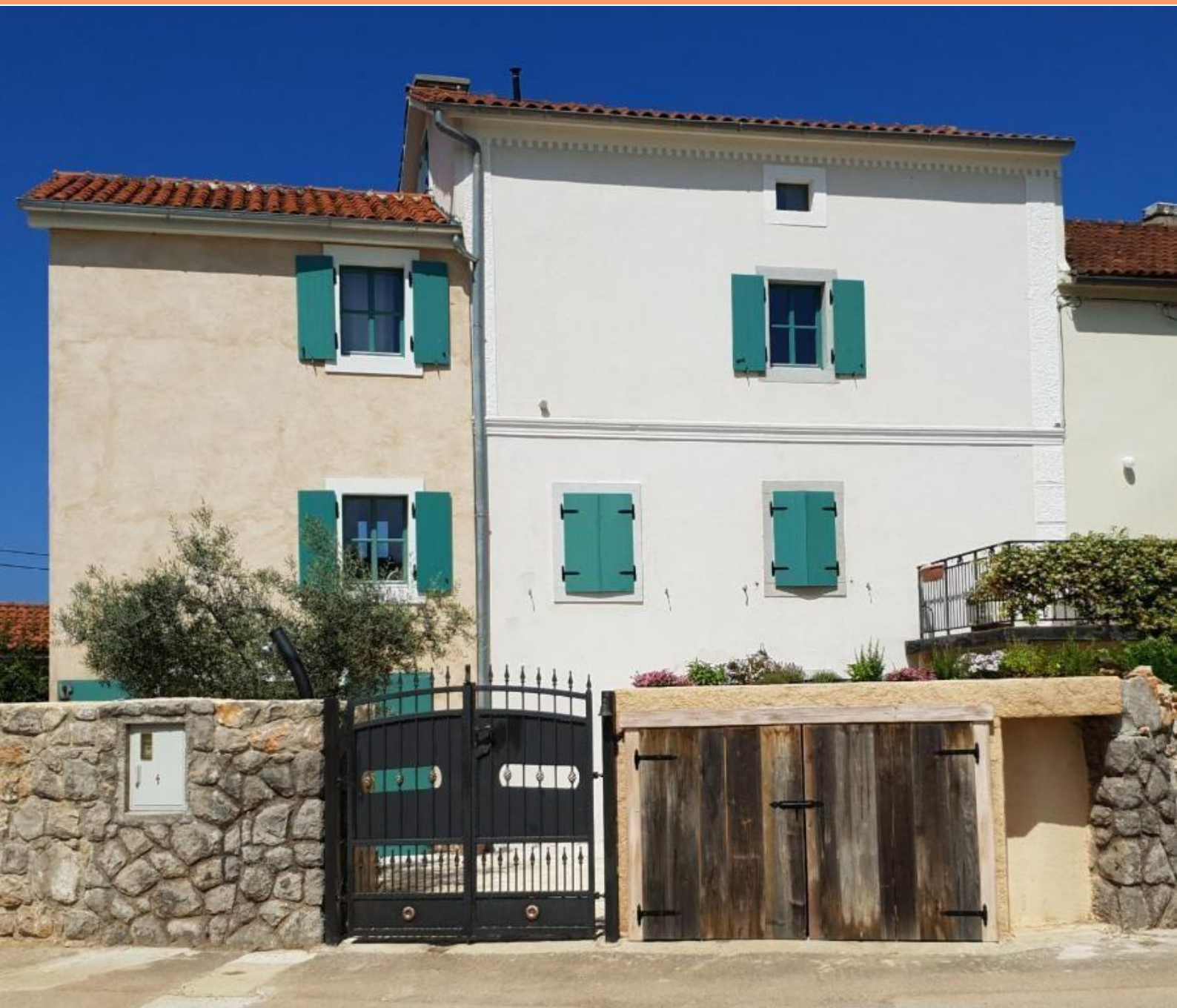


# Vila

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



**Ref**

RE-U-31703

**Typ**

Vila

**Region**

Kvarner > Ostrov Krk

**Město**

Malinska-Dubašnica

**NÁBŘEŽÍ**

Ne

**Výhled na moře**

Ne

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



<b>Vzdálenost od moře</b>	2000 m
<b>Plocha</b>	155 sqm
<b>Pozemek</b>	250 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 675 000

Okouzující kamenná vila s bazénem v Malinska, Krk, 2 km od moře!

Dvojdům byl postaven na pozemku 250 m<sup>2</sup>, samotný dům má rozlohu 155 m<sup>2</sup> a zahrnuje krčmu, přízemí, první a druhé patro a vysoké podkroví.

V přízemí se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu s bazénem a prostorem na opalování, toaleta a prádelna.

Z přízemí vedou kamenné schody do krčmy a venkovní schodiště do 1. patra, kde se nachází ložnice, obývací pokoj a toaleta.

Vnitřní schodiště vede do 2. NP, kde je ložnice, toaleta a obývací pokoj a stejné schodiště vede do vysokého podkroví s další ložnicí.

Autentický kamenný dům byl v roce 2015 kompletně zrekonstruován, dbalo se především na kvalitní materiály, má tedy kvalitní dřevěné truhlářské výrobky, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, kvalitní podlahové krytiny, kamenná umyvadla a kované zábradlí na vnitřním schodišti.

Nyní je klimatizovaný a v obývacím pokoji je velký kamenný autochtonní krb, který dodává zvláštní atmosféru. Je kompletně vyzdoben ve středomořském stylu, původní prvky kamene a dřeva byly zachovány s nespočtem detailů. Poskytuje fantastický pocit luxusu, tepla a magie.

Zahrada má 145 m<sup>2</sup> (kromě půdorysu), je oplocená a dlážděná kamenem, s kaskádovými terasami, zahradou a bazénem s prostorem na opalování.

Jedna z teras je krytá a slouží jako místo pro odpočinek a socializaci, v přístavbě je mini letní kuchyně s kamennou levandulí a grilem a centrální místo zahrady zaujímá 300 let starý olivovník. K domu náleží dvě parkovací stání. Je 2000 m od moře, obklopen zelení středomořských rostlin.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
4355 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4847 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4752 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4349 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3861 €



# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner

