

Dům

Milohnići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-31675
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Milohnići, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	135 sqm

Dům

Milohnići, Krk, Kvarner



Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 430 000

Zrekonstruovaný kamenný dům v řadě ve městě Krk, 1,5 km od moře.

Celková plocha je 250 m². Pozemek má 135 m².

Dům se nachází v centru malého pobřežního města a skládá se až ze dvou apartmánů, jednopokojového bytu v přízemí, který lze koupit samostatně (ID 27020) a dvoupatrového bytu v prvním patře, které lze zakoupit i samostatně (ID 27021).

V přízemí je jedna ložnice, kuchyň a obývací pokoj a koupelna.

Venkovní schodiště vede do patra, kde se nachází dvoupodlažní byt. Skládá se ze 4 ložnic, dvou koupelen, kuchyně a obývacího pokoje.

Obchod a restaurace jsou v bezprostřední blízkosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Milohnići, Krk, Kvarner



Cena za m²:
1720 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Milohnići, Krk, Kvarner



Dům

Milohnići, Krk, Kvarner



Dům

Milohnići, Krk, Kvarner

