

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31684
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	505 sqm
Pozemek	470 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ložnice	11
Koupelny	9
Cena	€ 705 000

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Apartmány a obchodní prostory na klidném místě v blízkosti moře, pouze v Novi Vinodolski, pouhých 450 metrů od moře!

Celková plocha je 505 m². Pozemek má 470 m².

Budova má čtyři podlaží, pomocnou budovu, garáž, parkoviště a prostornou zahradu.

V přízemí se nachází nebytový prostor určený pro stravování.

V prvním patře je apartmán se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, dvěma koupelnami a krytou terasou.

Ve druhém patře jsou dva apartmány s jednou ložnicí, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a balkonem a další dva pokoje s koupelnou.

V podkroví je terasa, jednopokojový byt s kuchyní a obývacím pokojem a dále dva pokoje s koupelnou.

Na západní straně domu je prostorná terasa. Všechny místnosti jsou klimatizovány, je zde ústřední olejové topení, podkroví je zatepleno skelnou vatou, dům má zateplenou fasádu.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a je připravena k turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
1396 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1978 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

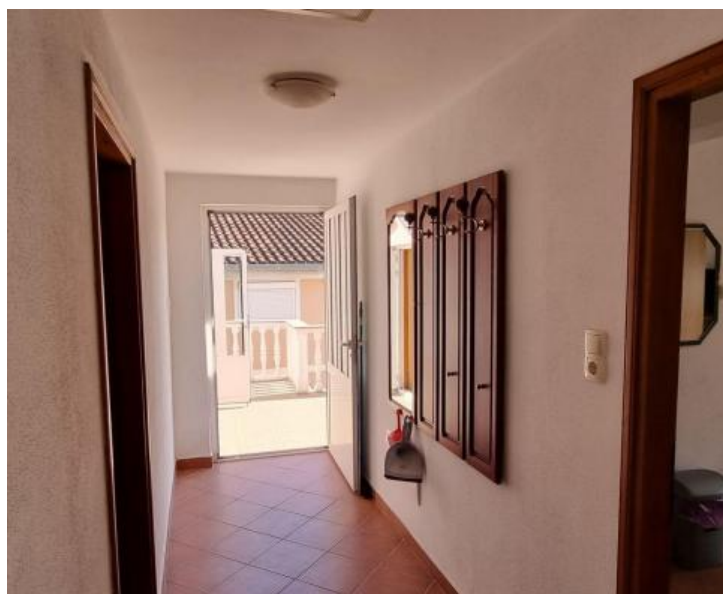
Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



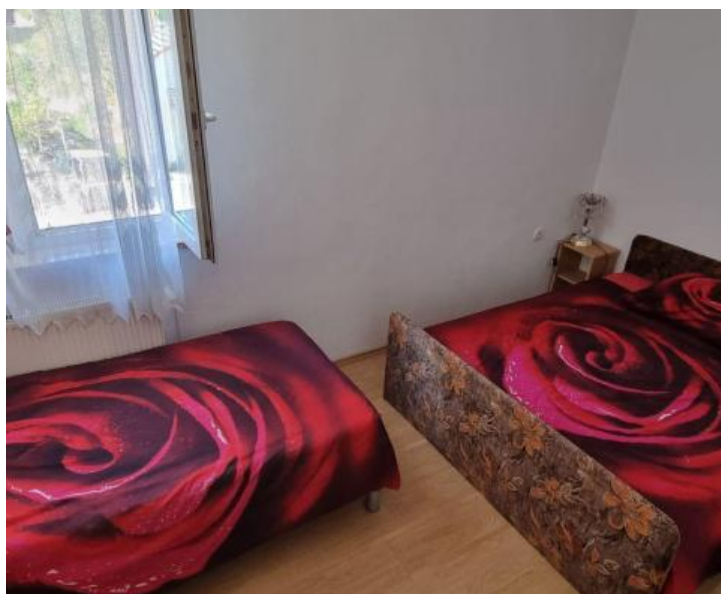
Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

