



Ref	RE-U-32144
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	190 sqm
Pozemek	730 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 300 000

Luxusní vila ve výstavbě na ostrově Krk!

Tato moderní vila o rozloze 190 m². se nachází v malé obci nedaleko města Krk, na okraji stavební zóny. V přízemí se nachází garáž pro jedno auto, prádelna se skladem, koupelna, posilovna a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, které ústí do krásně upraveného dvora o velikosti 730 m². Na dvoře je nekonečný bazén, sluneční terasa, krytá terasa a gril.

V prvním patře jsou čtyři koupelny a čtyři ložnice, z nichž tři mají přístup na balkon s úžasným výhledem na okolní přírodu a moře.

Vila je v současné době ve fázi získávání stavebního povolení, stavba by měla začít na podzim roku 2023.

Dnes je Krk známý jako turistická destinace s výjimečným kulturním a uměleckým dědictvím, kde starobylá Splendidissima Civitas Curitarum (nádherné město Krk) koexistuje s rušným charakterem moderní doby. Jeho ideální geografická poloha byla odborně využita pro cestovní ruch. Asi před dvaceti lety přibyl most spojující Krk s pevninou, čímž se zlepšila jeho dostupnost. Dobré dopravní spojení udělalo z ostrova Krk oblíbený výletní cíl a naopak: z ostrova se můžete vydat na obohacující jednodenní výlety. Například výlety do národních parků Plitvická jezera a Severní Velebit. Opravdoví objevitelé budou jistě chtít navštívit Rijeku – centrum župy Primorje-Gorski Kotar – a pobyt v Rijece by byl neúplný bez návštěvy Opatije, turistického klenotu Jadranu. Důrazně se doporučuje jednodenní výlet na Istrii, s preferencí prozkoumávání její centrální oblasti nad pobřežím. Konečně je ostrov Krk spojen trajektovými linkami s dalšími třemi ostrovy: Rab, Cres a Lošinj, které se mohou stát také cílem vašich jednodenních výletů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6842 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



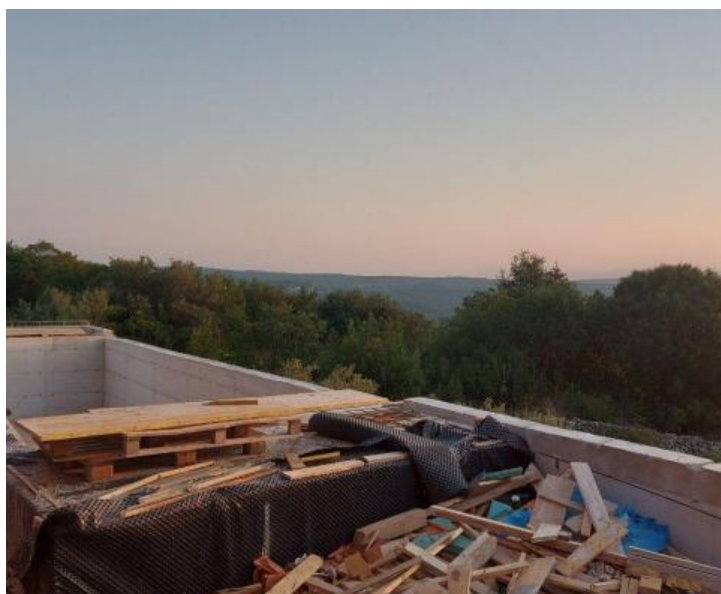
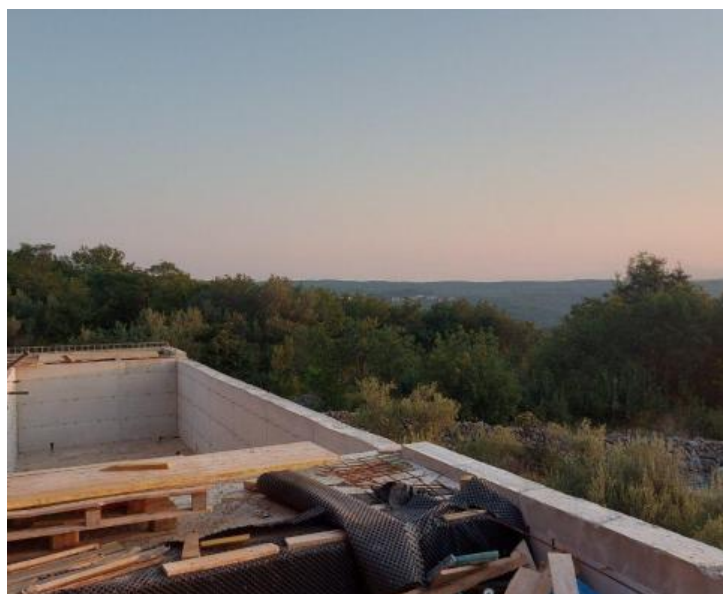
Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Krk, Kvarner

