

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Ref	Re-LB-IR02152
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	110 m
Plocha	370 sqm
Pozemek	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Ložnice	14
Koupelny	7
Cena	€ 1 300 000

Pouhých 110 metrů od křišťálově čisté vody Jadranu, na okouzlujícím ostrově Čiovo (poloostrov), stojí krásná turistická vila.

Tato nádherná nemovitost má ideální polohu pouhých 5 kilometrů od letiště Split, díky čemuž je vysoce dostupná a láká návštěvníky z celého světa.

Tato turistická vila s obytnou plochou přibližně 370 metrů čtverečních se skládá ze sedmi dvoulůžnicových apartmánů.

V přízemí se nachází dva apartmány, z nichž každý má luxusní vířivku, což dále zvyšuje opulentnost a pohodlí rezidence.

Vila je zdobena okouzlujícím a intimním bazénem, zatímco všechny apartmány jsou vybaveny klimatizací, která zajišťuje příjemný pobyt bez ohledu na roční období. Nádherný výhled na moře umocňuje atmosféru a nabízí hostům skutečně nezapomenutelný zážitek.

Poznámka:

K vile náleží další parkovací plocha 113 m², která se nachází pouhých 10 m od domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3514 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2916 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3002 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



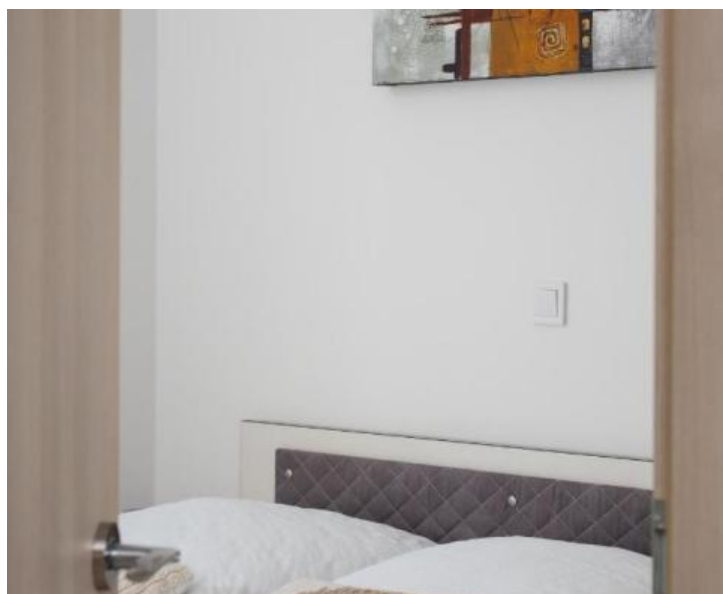
Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



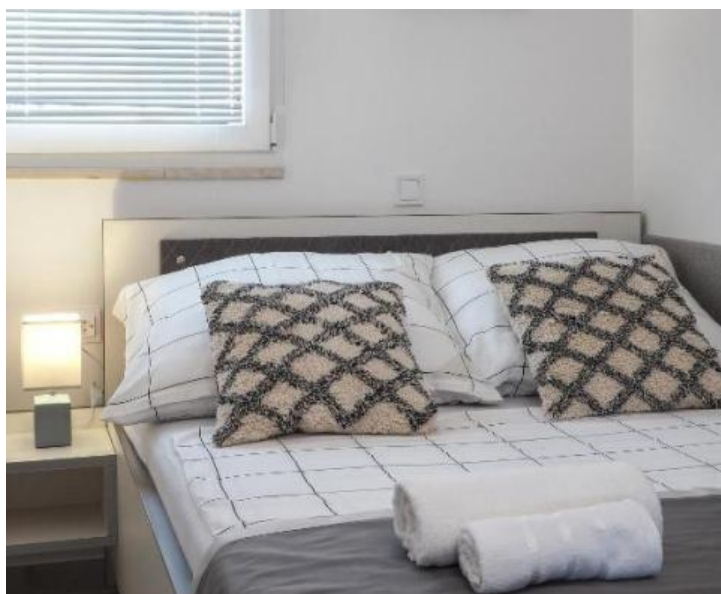
Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

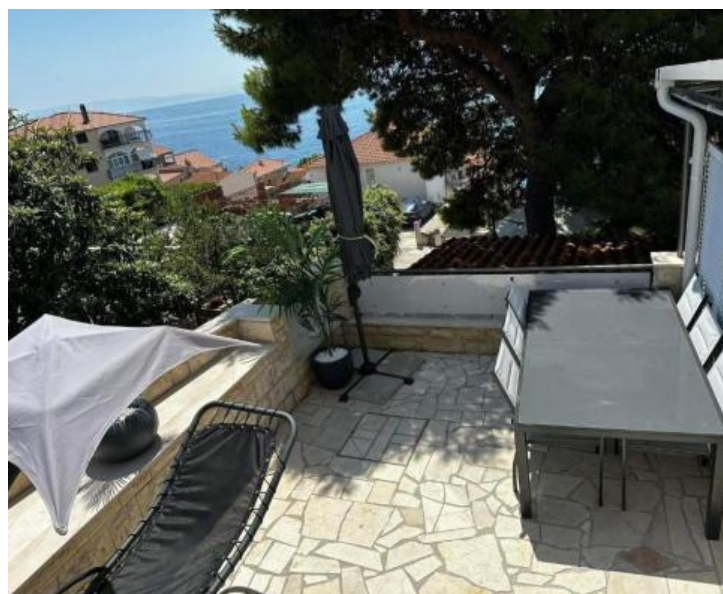
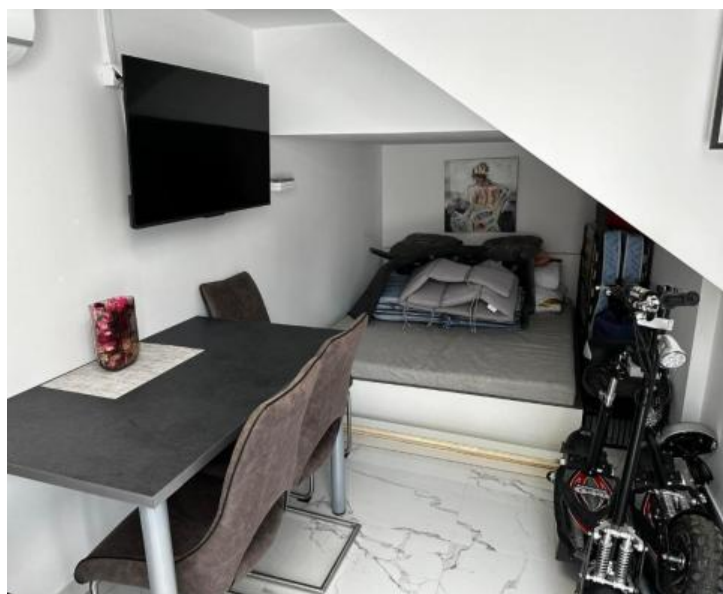
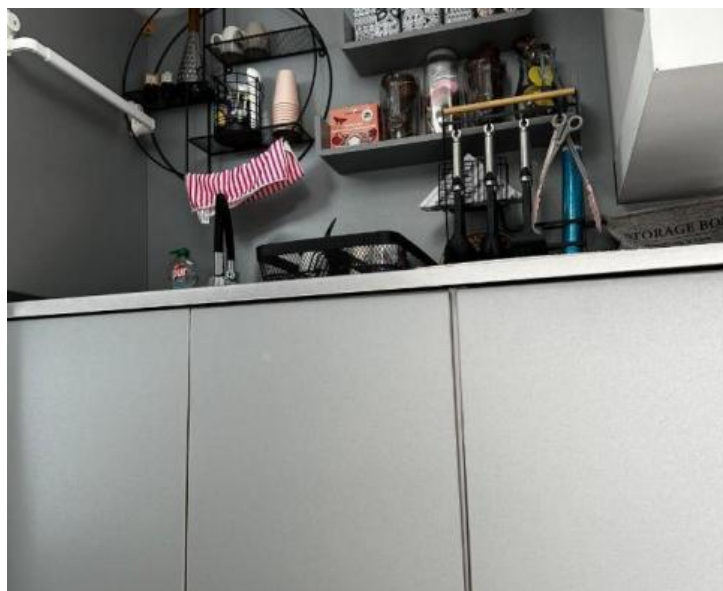
Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie

