

Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31878
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Pozemek	512 sqm
Cena	€ 107 000

Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner



Stavební pozemek s projektem na luxusní vilu 350m od moře v Novi Vinodolski!
Skvělá cena, skvělá lokalita!

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek 512 m². Tento pozemek nabízí krásný výhled na moře a přichází s koncepčním projektem výstavby luxusní vily. Projekt počítá s moderní vilou vysokých standardů, dokonale integrovanou do středomořského prostředí. Vila bude mít prostorné terasy s panoramatickým výhledem na moře navržené tak, aby si užily klid a soukromí. Kromě vily je možné na pozemku postavit bytový dům až se šesti byty, což poskytuje další flexibilitu a příležitosti pro investory. Pozemek je obdélníkového tvaru, což umožňuje optimální využití prostoru pro výstavbu. Poloha pozemku je ideální, v blízkosti všech nezbytných zařízení, jako jsou obchody, restaurace a pláže, což zajišťuje pohodlí a praktičnost života. Kromě těchto pozemků je možné zakoupit i parcelované plochy určené pro výstavbu ulic a infrastruktury, které město Novi Vinodolski odkoupí za tržní cenu, která zaručuje návratnost určitých finančních prostředků.

Pozemek je z 1/1 ve vlastnictví, což zajišťuje transparentnost a jednoduchost v procesu nákupu a prodeje. Tento pozemek představuje výbornou investiční příležitost pro ty, kteří chtějí postavit luxusní nemovitost nebo rezidenční dům v atraktivní lokalitě u moře s potenciálem rychlé návratnosti investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
209 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
235 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
227 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner

