

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31967
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	170 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	812 sqm
Ložnice	12
Koupelny	10
Cena	€ 578 000

Penzion s 10 bytovými jednotkami a tavernou v Novi Vinodolski, 170 m od moře

Tato impozantní turistická nemovitost je přizpůsobena pro turistiku a nabízí hostům mimořádné možnosti.
Celková hrubá plocha: 600 m² Čistá obytná plocha: 442 m². Pozemek má 812 m².

Dům obsahuje několik bytových jednotek, z nichž každá (kromě dvou studií) má vlastní terasu nebo balkon. Na upraveném dvoře je gril, zastřešený prostor pro společenské akce a sklad. K dispozici je také taverna o rozloze cca 40 m².

Dispozice bytů a ostatních prostor:

Přízemí:

Prostorný sál s deseti stoly

Bar

Sociální zařízení

Dva apartmány (1F+DB) s vlastními terasami

První patro:

Dva studio apartmány.

Větší byt (2F+DB) s pěknou terasou

Druhé patro:

Dva studio apartmány.

Jeden byt (1F+DB).

Dva jižně orientované pokoje s menšími kuchyněmi a koupelnami.

Podkroví:

Malé studio.

Zahrada je zcela rovná, oplocená a vyzdobená do nejmenších detailů.

Dům nabízí panoramatický výhled na moře, což dále přidává na atraktivitě této nemovitosti pro turisty. Využijte příležitosti investovat do této jedinečné nemovitosti v Novi Vinodolski, která slibuje úspěšný podnikatelský záměr v cestovním ruchu.!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
1284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1978 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

