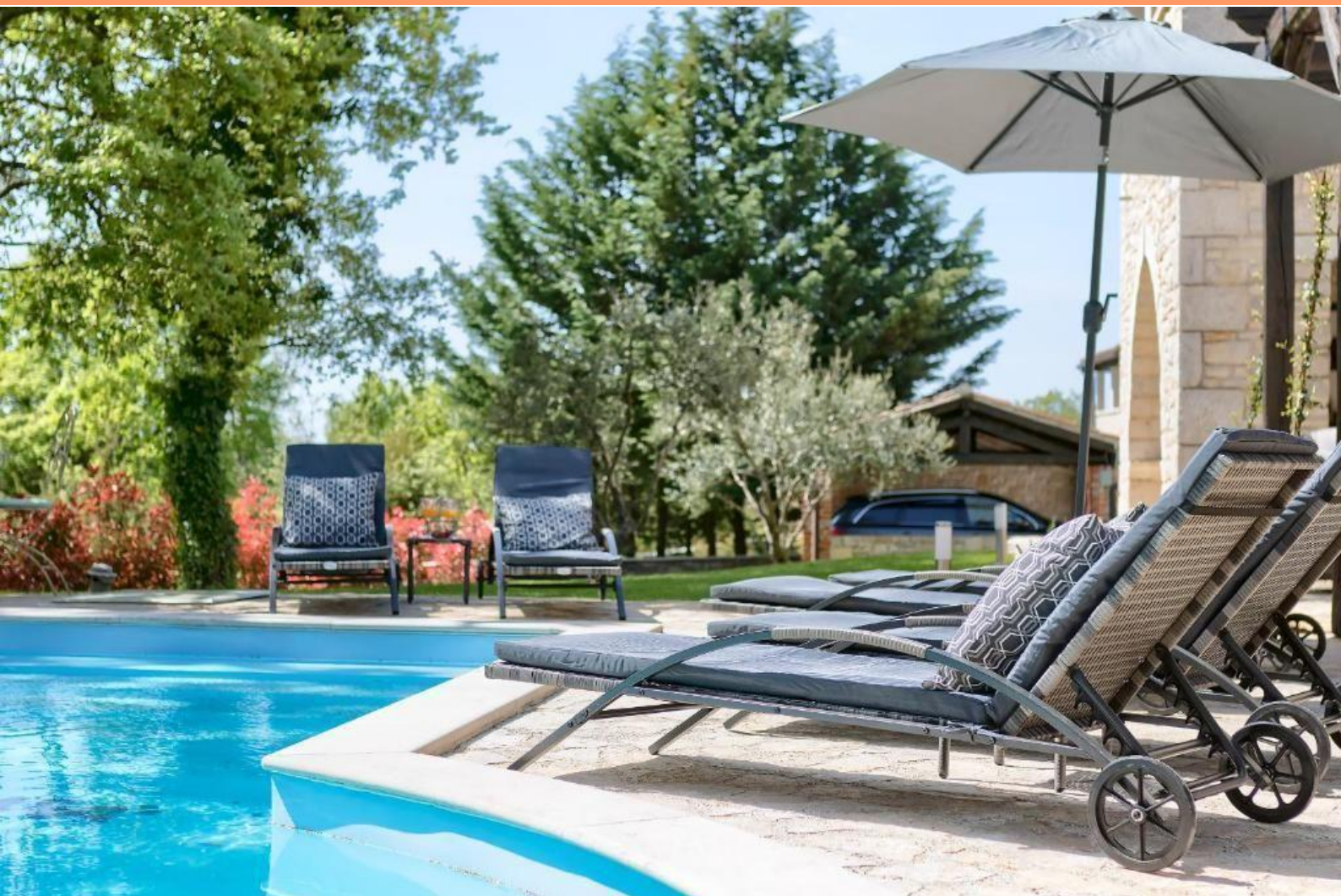


# Vila

## Muntrilj, Tinjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-32093
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Muntrilj, Tinjan
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	280 sqm
<b>Pozemek</b>	1112 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Uhnízděný v půvabné lokalitě Tinjan, na prodej je krásná kamenná vila, ideální pro idylické útočiště.

Tato samostatně stojící vila se rozkládá na dvou podlažích o celkové ploše 260 metrů čtverečních.

V přízemí jsou obytné prostory, zatímco v prvním patře jsou ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou. V sousedství vily najdete různé prostory určené k relaxaci a stolování. Krytý gril a toaleta jsou pohodlně propojeny s prostorem na opalování a bazénem.

Zahrada 1112 m<sup>2</sup>. má také kryté parkovací stání. Každý obraz této vily je autentický a zachycuje jedinečné kouzlo a energii této výjimečné nemovitosti.

Abyste skutečně ocenili vše, co tato vila nabízí, zveme vás k naplánování prohlídky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Muntrilj, Tinjan, Istrie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3900 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3881 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4345 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



# Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



# Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



# Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



# Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie





# Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



# Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



# Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie

