



Ref	RE-LB-IRO2164
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

Dovolte, abychom Vám představili moderní penthouse, který se nachází v bezkonkurenční lokalitě, pouhých 100 metrů od nedotčené pláže a azurového moře na okouzlujícím ostrově Čiovo.

Tato rezidence je ideálním útočištěm pro ty, kteří hledají dokonalé bydlení nebo lukrativní investici v turistickém sektoru.

Obytné prostory tohoto elegantně zařízeného bytu mají přibližně 120 metrů čtverečních.

Netto obytná plocha uvnitř je 86,63 m² + terasa je 15,72 m² + střešní terasa je cca. 105 m²

+ 2x parkovací stání (25 m²)

+ společný prostor včetně bazénu atd.

Penthouse se může pochlubit moderní kuchyní s přílehlým jídelním koutem, prostorným obývacím pokojem, který se otevírá na terasu s úchvatným výhledem na moře, a třemi prostornými ložnicemi, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Mezi další vybavení patří extra koupelny a praktické úložné prostory. Charakteristickým rysem tohoto penthouse je rozlehlá střešní terasa, která nabízí okouzlující panoramatický výhled na moře – idylické místo pro relaxaci a vyhřívání se na slunci.

Byt se nabízí k prodeji kompletně zařízený a vybavený, zajišťující připravenost k okamžitému nastěhování nebo turistickému pronájmu. To představuje mimořádnou příležitost k získání přímořské nemovitosti nebo k výhodné investici do prosperujícího turistického průmyslu.

Využijte této šance a staňte se majitelem luxusního střešního bytu v jedné z nejatraktivnějších lokalit Čiova.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie





Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie

