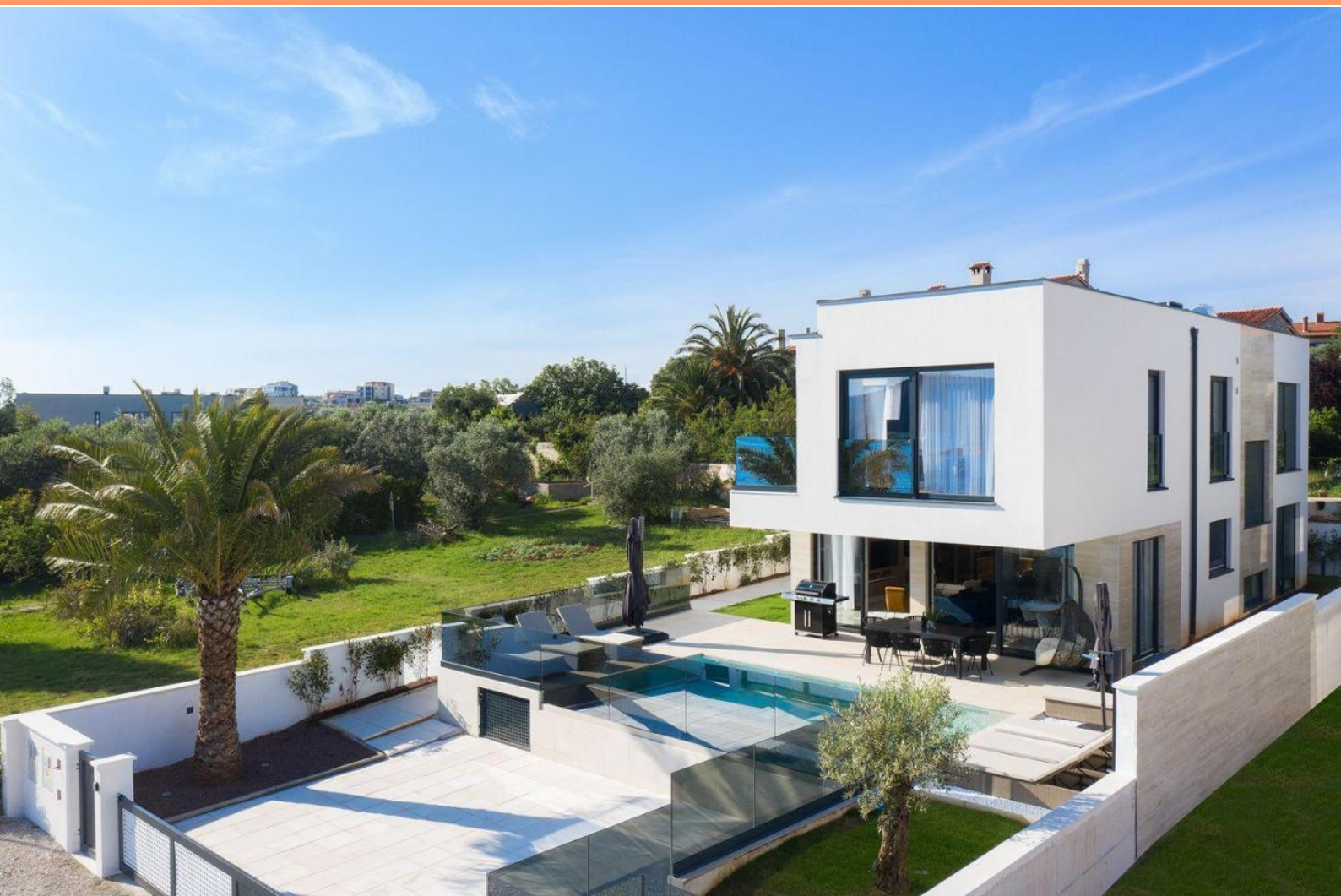


# Vila

Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-31454
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Medulin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	20 m
<b>Plocha</b>	340 sqm
<b>Pozemek</b>	500 sqm
<b>Ložnice</b>	5
<b>Koupelny</b>	6
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Elegantní nová vila 20 metrů od moře v Medulinu!  
Celková plocha je 340 m<sup>2</sup>. Pozemek je 500 m<sup>2</sup>.

Tato nově postavená elegance nabízí nezapomenutelná rána pití kávy s úžasným výhledem na moře všem, kteří zde zůstanou, a večery pod hvězdnou oblohou na prostorné terase.  
Vila je plně vybavena vysoce kvalitními materiály a vybavením od kuchyně až po ložnice.

Vila má tři úrovně:

V přízemí se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem s výhledem na moře, s velkými prosklenými stěnami vedoucími na terasu a vstup do bazénu. Nekonečný vyhřívaný bazén nabízí výhled na moře. Některé ložnice se navíc nacházejí v přízemí.

Schody vedou do prvního patra, kde jsou tři ložnice, z nichž většina má podmanivý výhled na moře. Každá ložnice má vlastní koupelnu a svým designem a vybavením poskytuje maximální komfort.

Poslední patro, umístěné v suterénu, je navrženo tak, aby vyhovovalo potřebám různých věkových skupin. Součástí tohoto prostoru je wellness zóna s vířivkou a saunou, stejně jako hřiště pro děti vybavené různými zařízeními, včetně PlayStation 5 a velkoplošné obrazovky. Kromě wellness a herny je v suterénu také malá kuchyňka.

TECHNICKÝ POPIS:

- Vytápění a chlazení je zajištěno v každé místnosti této elegantní vily, pečlivě instalované tak, aby design prostoru zůstal nedotčený.
- Instalována tepelná čerpadla.
- Vyhřívaný bazén.
- Vila se prodává kompletně zařízená.
- Elektrické žaluzie téměř v každé místnosti.

UMÍSTĚNÍ:

Budoucí majitel bude mít během pobytu ve vile veškerou potřebnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Patří sem obchod, klinika, restaurace, banka a samozřejmě krásné pláže a plážové bary.

Vzdálenost od letiště Pula: 15 km Vzdálenost od centra města Pula: 5 km

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

# Vila

## Medulin, Istrie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Medulin, Istrie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3594 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3545 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie





# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie





# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie





# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

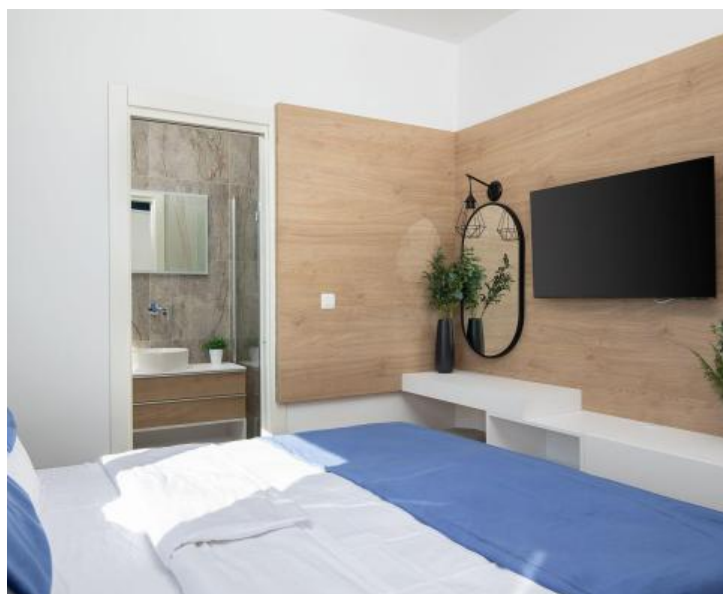
Medulin, Istrie





# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie





# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie

