

Dům

Bajčići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-32049
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Bajčići, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	80 sqm
Ložnice	2

Dům

Bajčići, Krk, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 369 000

Stará cena - 399 000 eur, nová cena - 369 000 eur!

Okouzující kamenný dům se střešní terasou na ostrově Krk (poloostrov)!

Tento plně zrekonstruovaný kamenný dům o rozloze 80 m² se nachází ve městě Krk a jeho okolí. nabízí šarm i moderní komfort.

Dům má vstupní terasu s grilem a zastřešeným posezením. ~

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a prádelna. V prvním patře jsou dvě ložnice a další koupelna.

Schodiště vede na rozlehlou střešní terasu, která zahrnuje velkou jacuzzi a společenskou část s úžasným výhledem na moře.

Krk je známý jako turistická destinace s výjimečným kulturním a uměleckým dědictvím. Starobylé město Splendidissima Civitas Curitarum (nádherné město obyvatel Krku) harmonicky koexistuje s živým charakterem moderního života.

Strategická poloha ostrova, umocněná mostem spojujícím jej s pevninou, z něj činí snadno dostupný a oblíbený výletní cíl. Vynikající dopravní spojení Krku umožňuje pohodlné jednodenní výlety k různým atrakcím, jako jsou Plitvická jezera a národní parky Severní Velebit.

Dobrodružní návštěvníci mohou prozkoumat Rijeku, centrum Primorsko-goranské župy, a spojit svou návštěvu s výletem do Opatije, „perly Jadranu“. Důrazně doporučujeme jednodenní výlet na Istrii, zejména do její centrální oblasti. Kromě toho je Krk spojen trajektem s ostrovy Rab, Cres a Lošinj, což poskytuje více možností pro nezapomenutelné jednodenní výlety.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4613 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3104 €

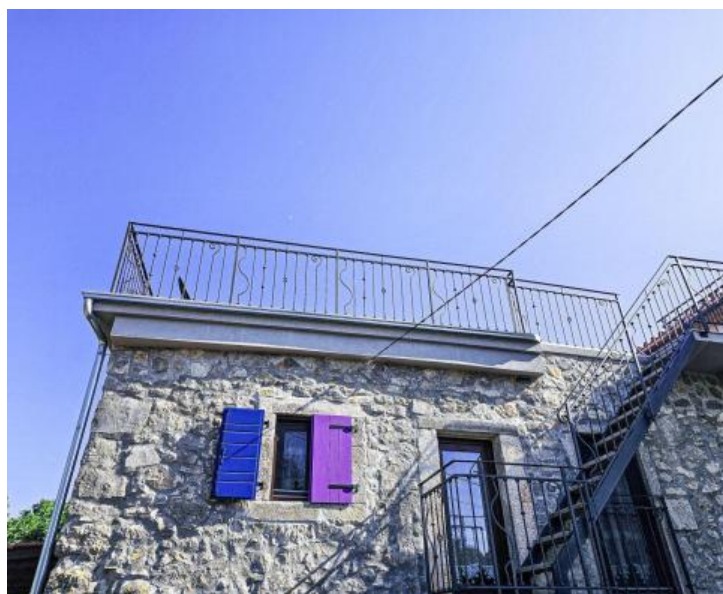
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner



Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner



Dŭm

Bajčići, Krk, Kvarner



Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner



Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner



Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner



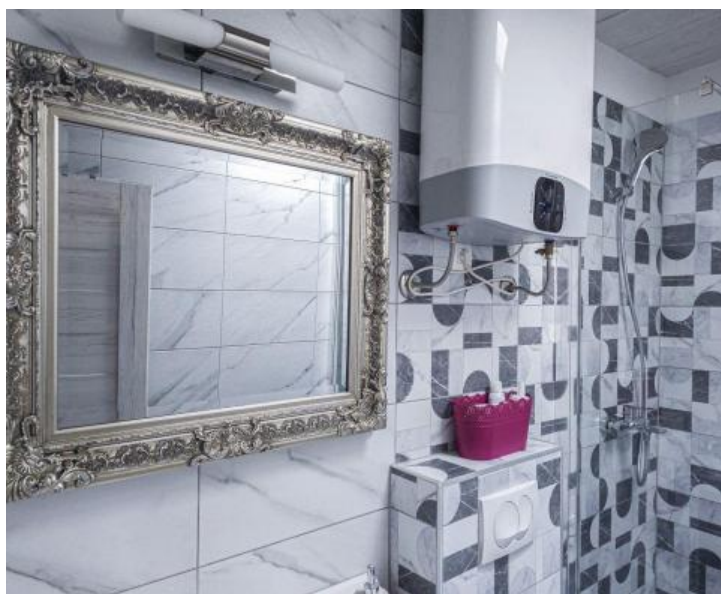
Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner



Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner



Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner



Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner



Dům

Bajčiči, Krk, Kvarner

