

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-32063
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	186 sqm
Pozemek	1062 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 499 000

Vysoce kvalitní vila v prvotřídní lokalitě!
Na prodej ve vysokém stadiu Roh-Bau!

Nová, energeticky účinná vila je na prodej v prestižní lokalitě, pouhých 10 minut od Poreče a nejbližších pláží! Tento vysoce kvalitní montovaný dům staví renomovaný výrobci s pečlivou pozorností ke všem technickým detailům, aby zajistili komfortní a nadstandardní bydlení.

Tato nově postavená dvoupatrová vila nabízí 186,70 m² obytné plochy na pozemku o rozloze 1062 m². V přízemí se nachází vstup, otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, který vede na krytou venkovní terasu s pergolou, ložnice a koupelna. V prvním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní terasou a koupelnou.

Uvedená cena odráží aktuální stav domu, který se prodává tak, jak je. Vila je v pokročilém stadiu Rohbau s nainstalovanými okny a dveřmi. Veškeré dodatečné práce budou v kompetenci budoucího majitele. Stavební povolení zahrnuje plány na bazén o velikosti 36 m².

TECHNICKÉ SPECIFIKACE:

- Výborná tepelná izolace
- Elektrické rolety
- Sítě proti hmyzu
- Instalace klimatizace v každé místnosti
- Placená přípojka elektřiny s rozvaděčem na místě a přípojka vody probíhá
- Komunální kanalizace

Prodávající je soukromá osoba. Bez DPH.
Vlastnictví je jasné a bez břemen.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2683 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie

