

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31974
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	118 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Koupelny

2

Cena

€ 832 846

Ohromující byt v nové luxusní budově s výhledem na moře v Opatiji!

Zabýváme se prodejem nádherného moderního bytu P7 o rozloze 110,54 m², posazeného nad centrem Opatije s úžasným výhledem na moře. Tento klenot zahrnuje balkon, bazén, výtah a dvě parkovací místa. Tato exkluzivní nemovitost se pyšní jižní orientací, nabízí dechberoucí výhledy a díky posuvným proskleným stěnám zaplavuje byt světlem po celý rok.

Součástí apartmánu je:

- Dvě ložnice
- Dvě koupelny
- Jedna toaleta navíc
- Prostorný otevřený obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, to vše vede na terasu, kde se můžete ponořit do nekonečné modři moře.

Mezi zvýrazněné funkce patří:

- Výjimečné hliníkové truhlářství SCHUCO
- Prvotřídní parkety
- Elektrické žaluzie
- Prémiová sanitární keramika
- Italská keramika
- Vchodové dveře odolné proti vloupání
- Výtah
- Společný bazén
- Energeticky úsporná konstrukce a izolace

Tento apartmán nabízí přístup ke společnému bazénu a je vybaven výtahem. K bytu náleží dvě parkovací stání: jedno v garáži a jedno nekryté.

Poloha je výjimečná: zasazená v tiché, klidné ulici nad pulzujícím srdcem Opatije, blízko pláže a promenády Lungomare. Pláž je vzdálená pouhých 8 minut chůze nebo pouhou minutu jízdy. Budova je navíc obklopena svěžím zeleným lesem, což přispívá k jejímu klidnému prostředí.

Toto je hlavní příležitost, jak si zajistit pozoruhodnou nemovitost v jednom z nejkrásnějších měst na Jadranu. Ideální pro bydlení, turistický pronájem nebo investici, tento byt je skutečným nálezem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7058 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

