

Vila

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-U-32065
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Jadranovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	581 sqm

Vila

Jadranovo, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 100 000

Exkluzivní vila s panoramatickým výhledem na moře v Jadranovo, pouhých 50 metrů od moře!
Celková plocha je 230 m². Pozemek má 581 m².

Tato úžasná nemovitost se rozkládá na čtyřech podlažích a je zasazena mezi koruny stromů na malém kopci nad hlavní pláží Jadranovo. Vila je přístupná z horního i spodního patra a nabízí pohodlný vstup z parkoviště v horním patře a nabízí úchvatný výhled na moře ze střešní terasy s bazénem. Středomořská krajina, kamenné schodiště a bílé oblázky mísí moderní architekturu se středomořským šarmem.

V horním patře jsou dvě ložnice, každá s en-suite koupelnou, samostatné WC, chodba se schodištěm, prostorný obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout a krásná terasa s výhledem na moře. Na podlaze je keramická dlažba, která imituje parkety a prémiová keramika v koupelnách. Sestupem do spodního patra najdete další dvě ložnice, dvě koupelny a pracovnu. Jedna ložnice se otevírá na terasu s jacuzzi.

Venkovní schodiště vede na krytou terasu, krčmu s letní kuchyní, vinný sklípek a gril. Nedaleký východ poskytuje přímý přístup na pláž během několika minut. Vila je vybavena klimatizací a elektrickými radiátory a v současné době funguje jako nemovitost k pronájmu s vynikající návratností investic. Je ideální pro kupující, kteří chtějí být tak blízko moře, že mohou nechat své auto zaparkované po celou dobu pobytu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9130 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

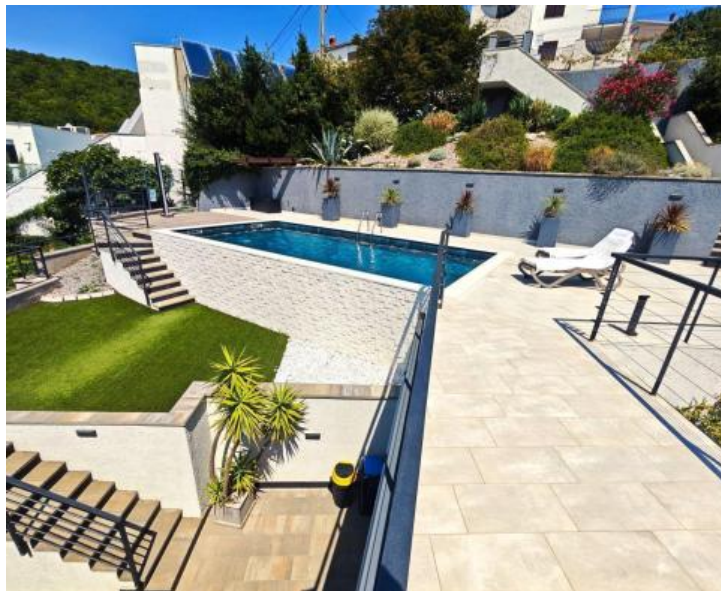
Vila

Jadranovo, Kvarner



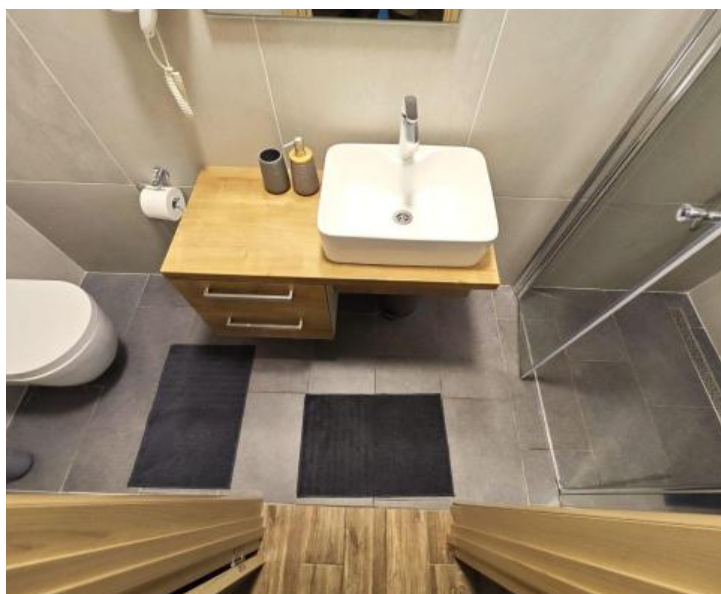
Vila

Jadranovo, Kvarner



Vila

Jadranovo, Kvarner



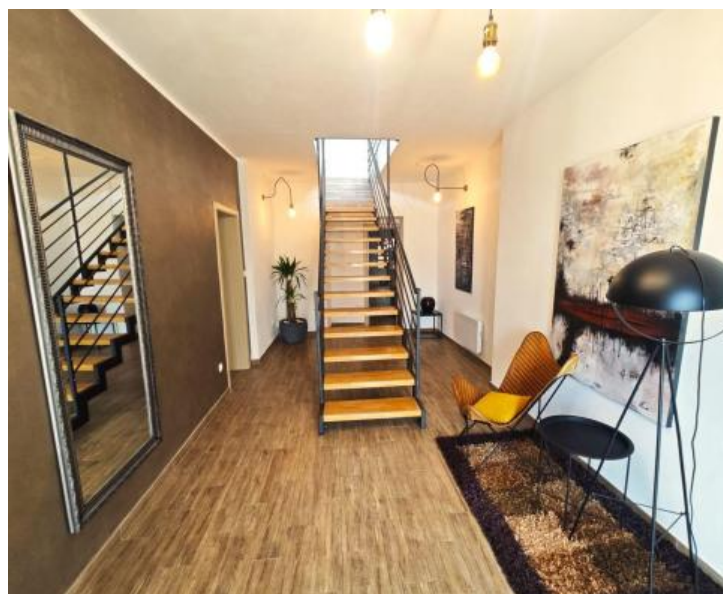
Vila

Jadranovo, Kvarner



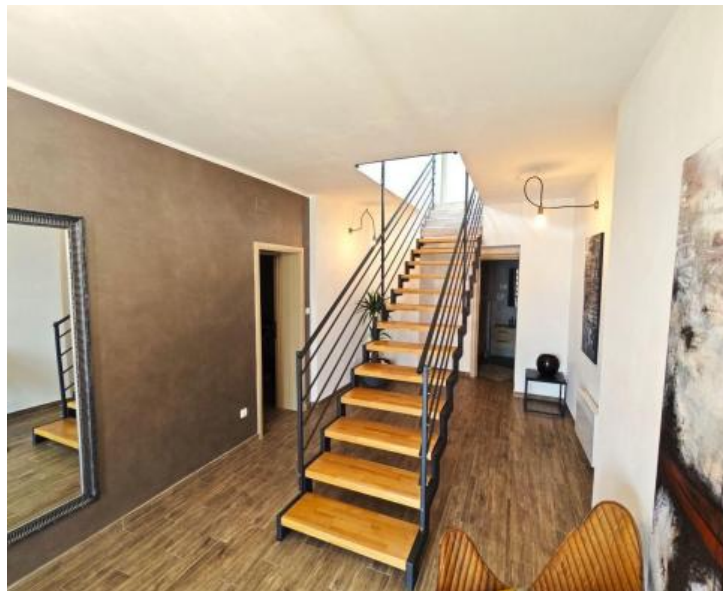
Vila

Jadranovo, Kvarner



Vila

Jadranovo, Kvarner



Vila

Jadranovo, Kvarner



Vila

Jadranovo, Kvarner

