



Ref	RE-U-32010
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3400 m
Pozemek	3820 sqm
Cena	€ 395 000

Městský pozemek v Rovinji, 3 km od moře!

Jen 10 minut jízdy od tohoto romantického městečka nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o rozloze 3 820 m².

Pozemek se nachází na okraji zástavby a je ze dvou stran ohraničen zemědělskou půdou, zajišťující vysokou míru soukromí.

Pozemek je svažitý, má pravidelný tvar, podél silnice vede elektřina i vodovod.

Přístup je zaručen!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rovinj, Istrie

