

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32016
Typ	Vila
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	186 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 940 000

Moderní vila s panoramatickým výhledem na moře v Crikvenici, 1500 metrů od moře.

Celková plocha je 186 m². Pozemek má 700 m².

Nabízíme k prodeji úchvatnou moderní jednopodlažní vilu s bazénem a panoramatickým výhledem na moře.

Tato vila na exkluzivním místě je součástí projektu několika luxusních nemovitostí.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodbu, samostatnou toaletu, tři ložnice, tři koupelny, prádelnu, saunu/jacuzzi a zastřešenou terasu 32 m².

Na zahradě je bazén, dvě parkovací stání, krytá terasa a upravená zeleň.

Tato nemovitost je na trhu vzácným nálezem a může se pochlubit výjimečnou kvalitou výstavby od jednoho z nejuznávanějších developerů v této oblasti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5054 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



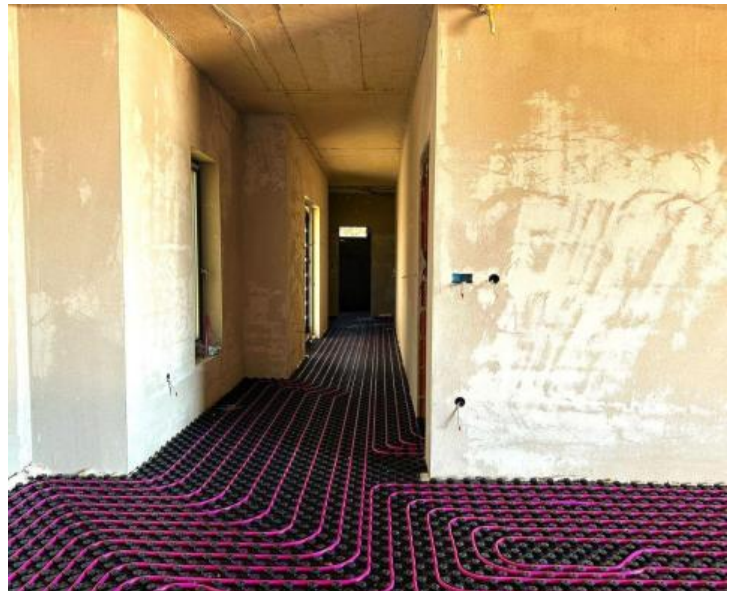
Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

